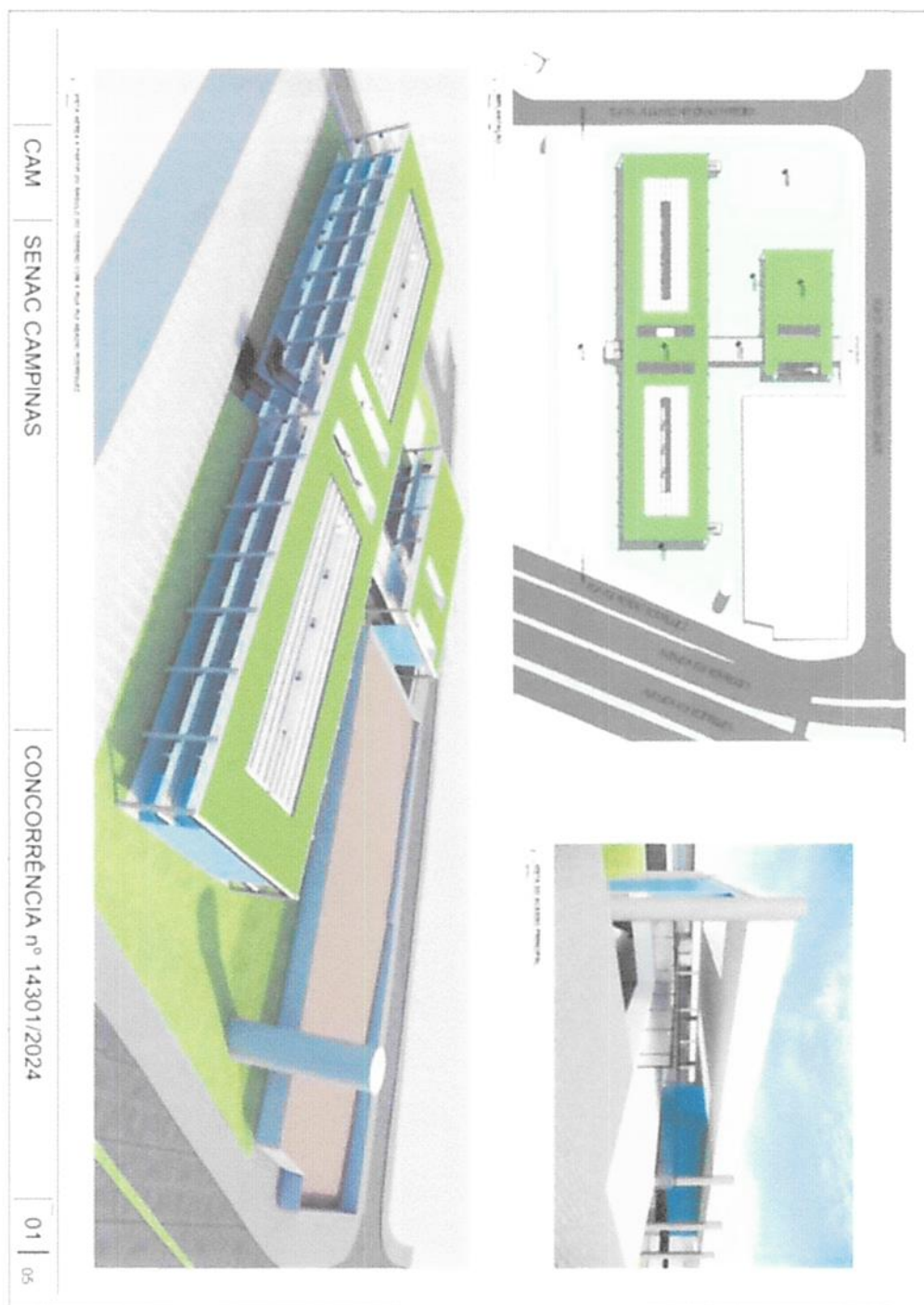
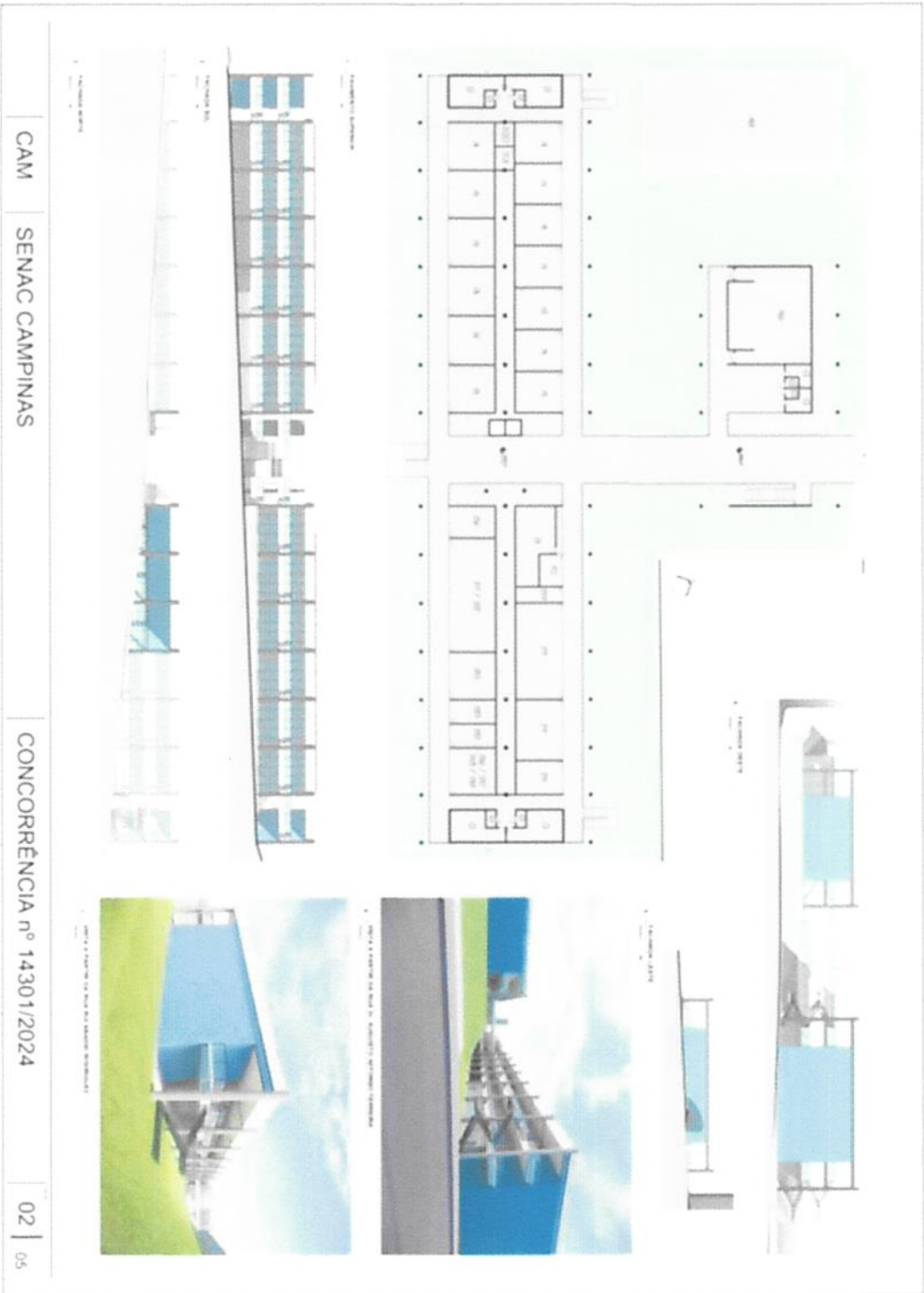


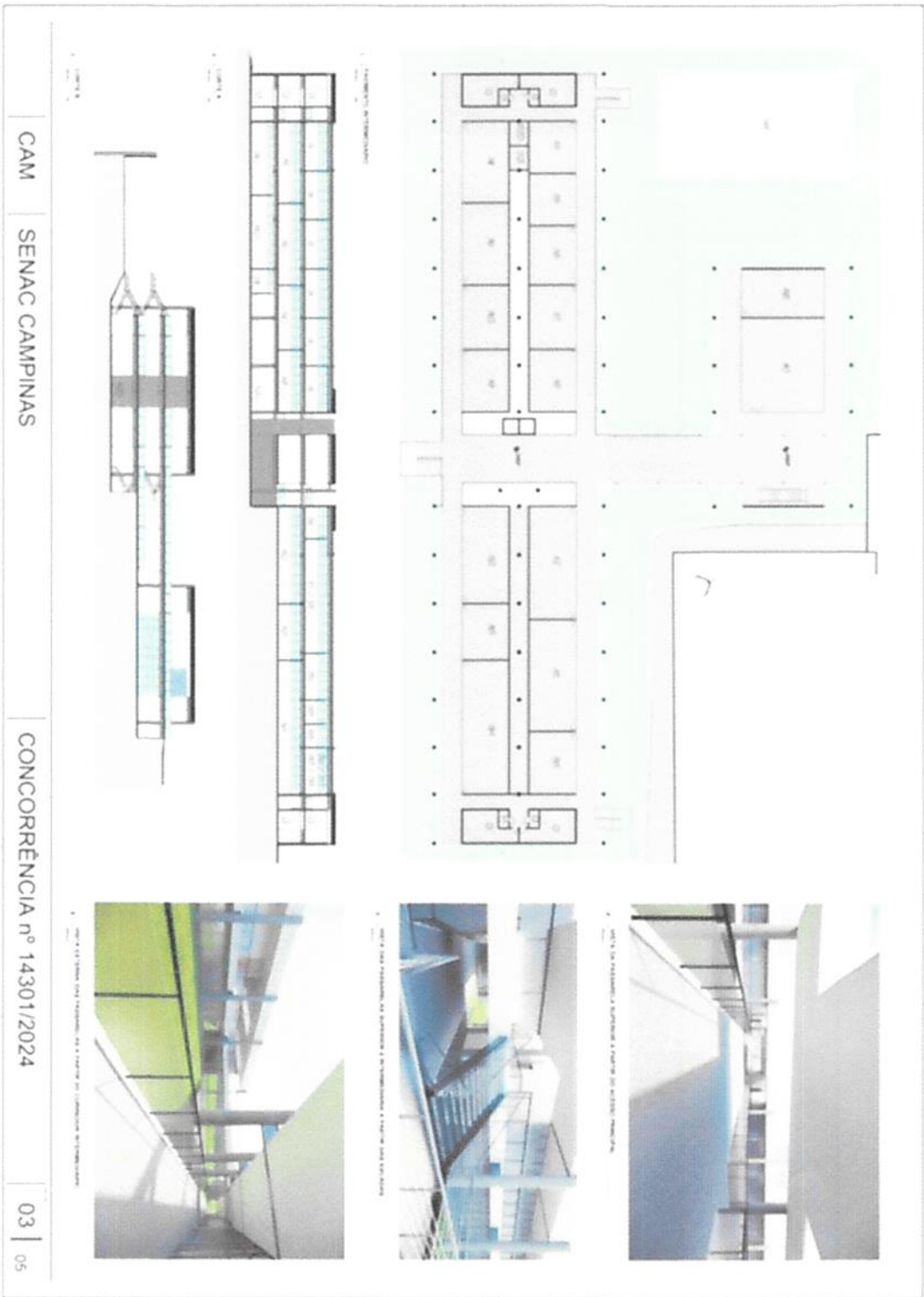
ANEXO – MODELO DE MEMORIAL CONCEITUAL



8

CS



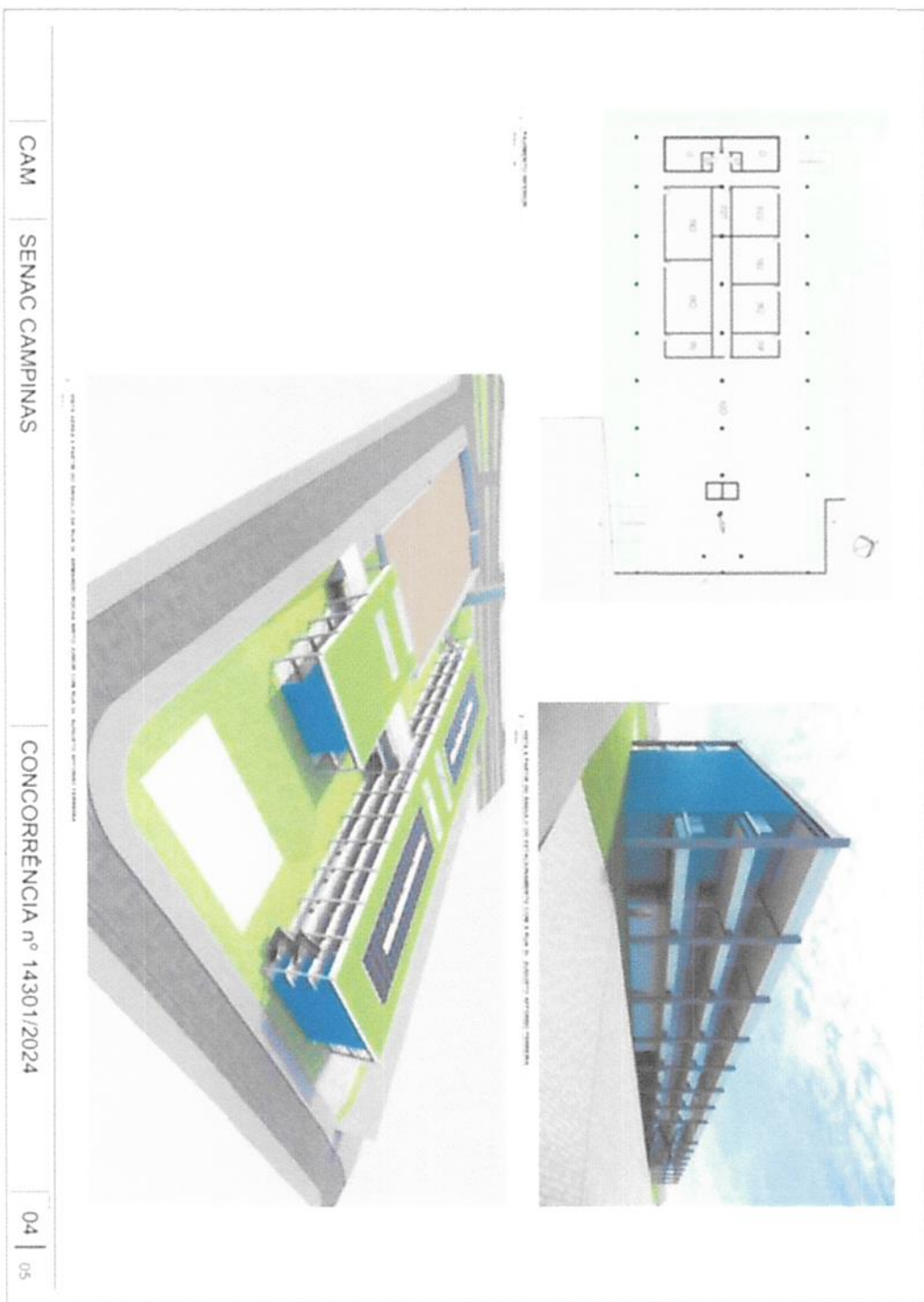


CAM

SENAC CAMPINAS

CONCORRÊNCIA nº 14301/2024

03 | 05



CAM

SENAC CAMPINAS

CONCORRÊNCIA nº 14301/2024

04 | 05



MEMORIAL CONCEITUAL

As Condicionantes do Partido Arquitetônico Adotado

O partido arquitetônico adotado para a nova unidade do Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial – SENA em CAMPINAS, foi baseado na interação entre as condicionantes específicas do Programa Arquitetônico, da fisiografia e da inserção do terreno no entorno, respeitados os parâmetros urbanísticos vigentes. São condicionantes do partido arquitetônico ora proposto:

1. As Especificidades do Programa Arquitetônico

O Programa Arquitetônico estabelecido para o SENAC CAMPINAS dividiu as atividades a serem abrigadas no conjunto em 3 partes: os ambientes educacionais, os ambientes administrativos e as áreas de serviço, incluindo a circulação que permeia todos os espaços. Os ambientes educacionais com características específicas para esta unidade, que se destacam em uma escola técnica convencional, são aqueles destinados aos laboratórios do ensino técnico médio profissionalizante nos cursos de gastronomia, nutrição, hotelaria, enfermagem, farmácia, audiovisual, informática e desenhos de arquitetura e design.

2. A Fisiografia do terreno

O terreno do SENAC CAMPINAS está localizado na Rua Rui Abadio Rodrigues, 515 e Rua Doutor Armando Rocha Brito Júnior, 121, Chácara Santo Antonio, Campinas – SP. O levantamento planialtimétrico cadastral apresenta a área do terreno em 11.262,66m², circundado por três ruas e três terrenos, sendo dois ao Sul e um, no ângulo das Ruas Rui Abadio Rodriguez e Dr. Armando Rocha Brito Júnior. A Leste, o terreno possui frente de 66,95m para a Rua Rui Abadio Rodriguez; divisas de 108,35m com lote vizinho a Nordeste, na referida esquina; ao Norte e Oeste, frentes de 78,43m para a Rua Dr. Armando Rocha Brito Júnior e de 94,69m para a Rua Dr. Augusto Affonso Ferreira; ao Sul, divisas de um total de 128,26m com os lotes vizinhos. O relevo do terreno apresenta um desnível total de 11,71m, medido entre a cota de nível mais alta, de 625,50m, na testada da Rua Rui Abadio Rodrigues, e a mais baixa de 613,79m, na testada da Rua Dr. Augusto Affonso Ferreira. A orientação solar do futuro edifício tem o Leste na face da Rua Rui Abadio Rodrigues, o Oeste na face da Rua Dr. Augusto Affonso Ferreira, sendo a fachada Norte

	SENAC CAMPINAS PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	6 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14301/2024	

paralela à Rua Doutor Armando Rocha Brito Júnior. O vento dominante provém do Leste, na porção do terreno em contato com a Rua Rui Abadio Rodrigues.

3. A Inserção Urbana do terreno

O terreno está localizado a aproximadamente 170m do Terminal de Ônibus Santa Lúcia e a 15 minutos de automóvel do centro de Campinas. A Rui Abadio Rodriguez apresenta ponto de ônibus na face leste do terreno, enquanto na Rua Dr. Armando Rocha Brito Junior existe uma linha de ônibus sem parada próxima. O terreno, apesar de se situar em uma área de uso predominantemente residencial horizontal, apresenta grandes dimensões ao longo da via principal, a Avenida Ruy Rodrigues; via coletora com canteiro central e dois sentidos. Seus usos vêm sendo substituídos por empreendimentos verticais residenciais e de serviço, como lojas de departamento e atacadistas. Como equipamento público notável destaca-se uma escola de ensino público infantil em via paralela à R. Dr. Augusto Affonso Ferreira.

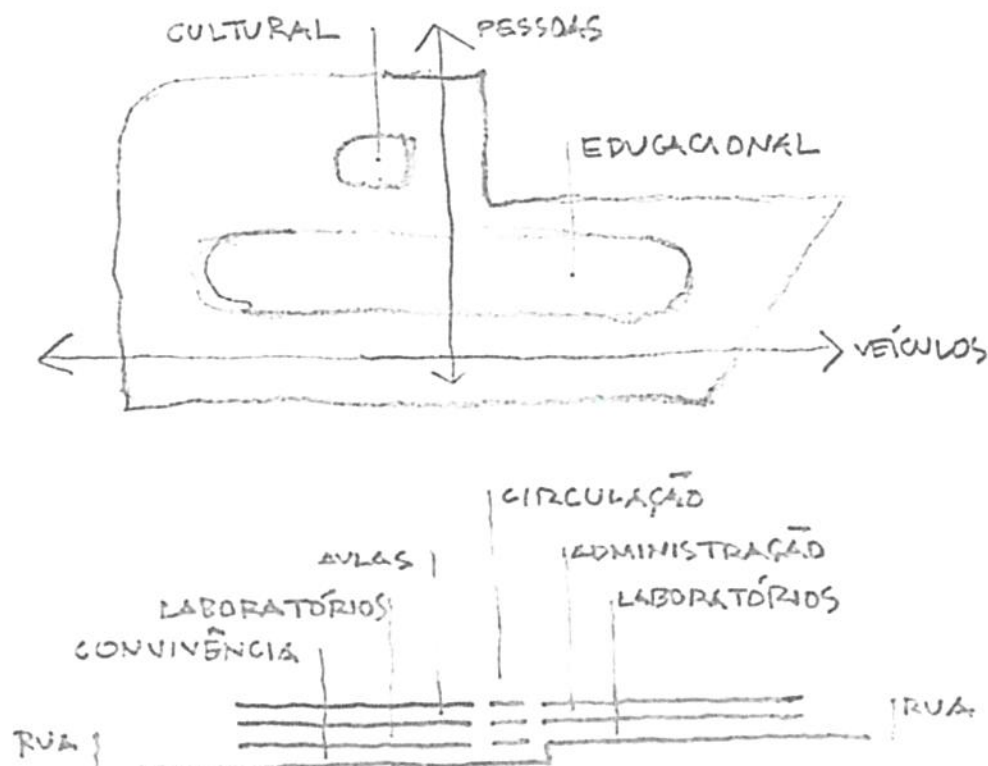
A Concepção Arquitetônica do SENAC CAMPINAS

O Partido Arquitetônico adotado apresenta uma volumetria em blocos retangulares de conformação horizontal e modular, transpassados por passarelas ortogonais. O projeto está organizado da seguinte forma:

1. Bloco Educacional: orientado no sentido leste-oeste entre as ruas Rui Abadio Rodrigues e Dr. Augusto Affonso Ferreira em 3 níveis, acessíveis pelas três vias lindeiras, ocupando a maior porção do terreno. Setorização: Administração e salas de aulas no Pavimento Superior; laboratórios no Pavimento Intermediário; convivência no Pavimento inferior.
2. Auditório, Biblioteca e Professores: em bloco situado entre o Acesso Principal e o Bloco Educacional. Setorização: Auditório no Pavimento Superior; Biblioteca e Professores no Pavimento Intermediário.
3. Convivência, Vestiários e Quadra: situados no Pavimento Inferior, com o acesso de veículos em nível pela Rua Dr. Augusto Affonso Ferreira

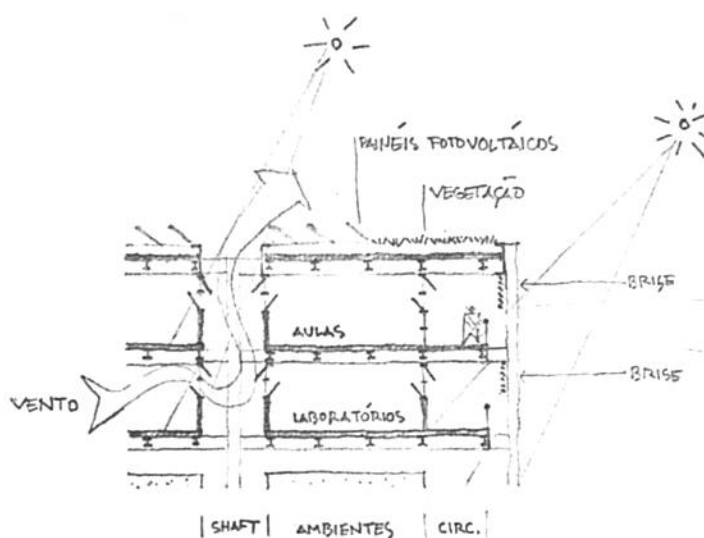
	SENAC CAMPINAS PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14301/2024	

an



4. Acesso Principal para usuários e público: situado na Rua Dr. Armando Rocha Brito Junior, com acesso para cadeirantes em nível ao Pavimento Superior.
5. Circulação: passarelas generosas na transversal do Bloco Educacional, conectando em nível as funções 1, 2, 3 e 4 nos Pavimentos Superior e Intermediário, como também os elevadores e as escadas; corredores de acesso aos ambientes educacionais e conexos, abertos para o exterior
6. Estacionamento e Acesso de Veículos: pátio de estacionamento de veículos, situado na porção sul do terreno, ao longo do Bloco Educacional, com entrada e saída pelas ruas Rui Abadio Rodrigues e Dr. Augusto Affonso Ferreira e acessos em nível aos Pavimentos Intermediário e Inferior, para cadeirantes e equipamentos.
7. Shafts longitudinais entre alas de ambientes educacionais e conexos e corredores externos abertos, para proporcionar ventilação cruzada e abrigar a passagem de utilidades.

8. Técnica Construtiva: sistema modular em pórticos espaciais com pilares concretados em estrutura mista de perfil de aço e armação solidários; vigas transversais de aço com vãos de 13 metros; vigas longitudinais de aço com vãos de 7,5 metros; laje em steel deck.



9. Conforto Ambiental e Ecoeficiência: a laje de cobertura ocupada por painéis fotovoltaicos e vegetação em jardineiras removíveis, combinada com a ventilação cruzada promovida pelas aberturas das esquadrias das salas e shaft de 3m de largura entre as alas permitem uma ventilação natural contínua sem uso de condicionamento de ar nos ambientes onde tal sistema é dispensável. A iluminação natural é abundante com as generosas esquadrias em alumínio e vidro da edificação, ocupando toda a largura das salas a partir de 1,65m de altura do piso acabado, o que garante também a privacidade necessária. Na face Norte dos pavimentos Superior e Intermediário serão instalados *brises soleil* a meia altura, no alinhamento da cobertura.
10. O movimento de terra necessário para implantação dos edifícios resultou das características topográficas, das dimensões dos blocos edílios e da determinação das cotas de nível dos pavimentos, definidas para que o acesso de usuários e veículos seja feito em nível pelas três ruas lindeiras. O total estimado é de cerca de 14.500m³ de corte e 1.600m³ de aterro.
11. O caráter arquitetônico determinado pelo partido, volumetria, técnica construtiva e materiais de acabamento busca ressaltar as qualidades institucionais do SENAC e sua missão em educar para o trabalho, de forma inovadora e inclusiva.