

**ATA DE JULGAMENTO DA PROPOSTA COMERCIAL RELATIVA A
CONCORRÊNCIA Nº 14358/2024**

Às 15h30 do dia 29 de janeiro de 2025, na sede da Administração Regional do Senac no Estado de São Paulo, à Rua Dr. Vila Nova, 228 – 7º andar – Sala 705, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação, abaixo assinados, a fim de julgarem as Propostas Comerciais relativas à **"CONTRATAÇÃO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC HORTOLÂNDIA"**. A Comissão Especial de Licitação, **considerando a classificação final das propostas, elaborada pela área técnica com base nos critérios estabelecidos no edital**, concluiu que a Proposta que melhor atende a Entidade é a da empresa:

DAL PIAN ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA, cuja nota final é de 9,26 (nove vírgula vinte e seis pontos). Classificação e Pontuação das propostas, conforme documento anexo.

Prazo de Execução: 180 (cento e oitenta) dias.
Condições de Pagamento: Conforme Contrato.

A Comissão Especial de Licitação declara vencedora a Proposta da empresa acima citada e decide que a essa empresa deverá ser adjudicado o respectivo Contrato.

OBS: A empresa **MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA** apresentou proposta comercial com somatória de valores errada.

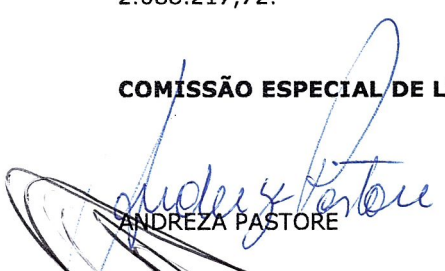
$Ac = 5.569,37m^3 \times R\$ 299,96/m^2 = R\$ 1.670.558,23$

$Ad = 3.670,50m^2 \times R\$ 113,78/m^2 = R\$ 417.629,49$

Valor Total da proposta R\$ 2.088.217,72 e não R\$ 2.422.949,54, conforme apresentado.

Portanto, para base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor real de R\$ 2.088.217,72.

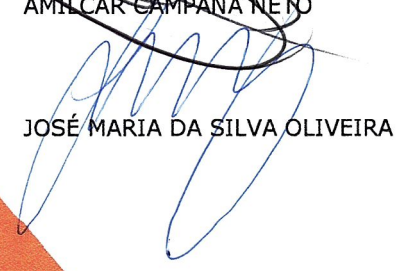
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO



ANDREZA PASTORE



AMILCAR CAMPANA NETO



JOSÉ MARIA DA SILVA OLIVEIRA

Amilcar Campina Neto
Serviço de Engenharia
SENAC-SP

 CONCORRÊNCIA Nº 14358/2024 OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC HORTOLÂNDIA"		CLASSIFICAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL																																													
NOTA: N = 10 (SP - P) / (SP - MP) Modular Arquitetura Projeto Paulista de Arquitetura SS LTDA Dal Plan Arquitetos Associados LTDA Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia LTDA Spinazzola E Gitahy Arquitetura LTDA ABZ Consórcio Técnico LTDA Escritório Paulistano de Arquitetura S/S LTDA Pedro Taddei e Associados LTDA EPP Studio Habitare LTDA GrupoSP Arquitetos LTDA 2.810.000,00 1.590.000,00 2.039.488,10 2.088.217,72 1.960.000,00 2.144.955,64 2.980.000,00 1.268.172,60 2.595.956,00 2.428.000,00 MP = 1.268.172,60 SP = 21.904.790,06		16.2 Serão desclassificadas e eliminadas da licitação, por inexequibilidade, as licitantes cuja Proposta Comercial apresente preço 50% superior ou inferior à média aritmética resultante do somatório das propostas comerciais conforme fórmula abaixo: VMPC = VPCL1+VPC2+VPC3+VPC4+VPC5+VPC6+VPC7+VPC8+VPC9+VPC10 10 <table><thead><tr><th>EMPRESA</th><th>VALOR R\$</th><th>VFPT</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>Modular Arquitetura</td><td>R\$2.810.000,00</td><td>7,4</td><td>9,3</td></tr><tr><td>Projeto Paulista de Arquitetura SS LTDA</td><td>R\$1.590.000,00</td><td>7,6</td><td>9,8</td></tr><tr><td>Dal Plan Arquitetos Associados LTDA</td><td>R\$2.039.488,10</td><td>9,1</td><td>9,6</td></tr><tr><td>Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia</td><td>R\$2.088.217,72</td><td>7,5</td><td>9,6</td></tr><tr><td>Spinazzola E Gitahy Arquitetura LTDA</td><td>R\$1.960.000,00</td><td>6,9</td><td>9,7</td></tr><tr><td>ABZ Consórcio Técnico LTDA</td><td>R\$2.144.955,64</td><td>7,1</td><td>9,6</td></tr><tr><td>Escritório Paulistano de Arquitetura S/S LTDA</td><td>R\$2.980.000,00</td><td>7,8</td><td>9,2</td></tr><tr><td>Pedro Taddei e Associados LTDA EPP</td><td>R\$1.268.172,60</td><td>6,5</td><td>10,0</td></tr><tr><td>Studio Habitare LTDA</td><td>R\$2.595.956,00</td><td>8,1</td><td>9,4</td></tr><tr><td>GrupoSP Arquitetos LTDA</td><td>R\$2.428.000,00</td><td>6,5</td><td>9,4</td></tr></tbody></table> VMPC = R\$ 2.190.479,01 R\$3.285.718,51 50% acima R\$ 2.088.217,72 R\$1.095.239,50 50% abaixo		EMPRESA	VALOR R\$	VFPT	N	Modular Arquitetura	R\$2.810.000,00	7,4	9,3	Projeto Paulista de Arquitetura SS LTDA	R\$1.590.000,00	7,6	9,8	Dal Plan Arquitetos Associados LTDA	R\$2.039.488,10	9,1	9,6	Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia	R\$2.088.217,72	7,5	9,6	Spinazzola E Gitahy Arquitetura LTDA	R\$1.960.000,00	6,9	9,7	ABZ Consórcio Técnico LTDA	R\$2.144.955,64	7,1	9,6	Escritório Paulistano de Arquitetura S/S LTDA	R\$2.980.000,00	7,8	9,2	Pedro Taddei e Associados LTDA EPP	R\$1.268.172,60	6,5	10,0	Studio Habitare LTDA	R\$2.595.956,00	8,1	9,4	GrupoSP Arquitetos LTDA	R\$2.428.000,00	6,5	9,4
EMPRESA	VALOR R\$	VFPT	N																																												
Modular Arquitetura	R\$2.810.000,00	7,4	9,3																																												
Projeto Paulista de Arquitetura SS LTDA	R\$1.590.000,00	7,6	9,8																																												
Dal Plan Arquitetos Associados LTDA	R\$2.039.488,10	9,1	9,6																																												
Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia	R\$2.088.217,72	7,5	9,6																																												
Spinazzola E Gitahy Arquitetura LTDA	R\$1.960.000,00	6,9	9,7																																												
ABZ Consórcio Técnico LTDA	R\$2.144.955,64	7,1	9,6																																												
Escritório Paulistano de Arquitetura S/S LTDA	R\$2.980.000,00	7,8	9,2																																												
Pedro Taddei e Associados LTDA EPP	R\$1.268.172,60	6,5	10,0																																												
Studio Habitare LTDA	R\$2.595.956,00	8,1	9,4																																												
GrupoSP Arquitetos LTDA	R\$2.428.000,00	6,5	9,4																																												
A Empresa MENDES E PREVEDELLO apresentou proposta comercial com somatória de valores errada. Ac=5.569,37m³ x R\$ 299,96/m² = R\$ 1.670.558,23 Ad = 3.670,50m² x R\$ 113,78/m² = R\$ 417.629,49 Valor Total da proposta R\$ 2.088.217,72 e não R\$ 2.422.949,54, conforme apresentado. Portanto, para base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor real de R\$ 2.088.217,72.		Tamara Kozemekin Serviço de Engenharia - SENG SENAC - São Paulo/SP Amílcar Campina Neto Serviço de Engenharia SENAC - SP																																													

TABULAÇÃO

Empresa	Área Construída Coberta	Valor do M² Área Coberta	Valor da Área Coberta	Área Descoberta	Valor do M² Área Descoberta	Valor da Área Descoberta	Valor Total (Área coberta + Área descoberta)	Pontuação Proposta Técnica (VFPT)
Modular Arquitetura	7.960,90	R\$ 282,38	R\$ 2.247.998,94	5.002,07	R\$ 112,35	R\$ 561.982,56	R\$ 2.810.000,00	7,4 pontos
Projeto Paulista de Arquitetura SS LTDA	5.497,82	R\$ 247,09	R\$ 1.358.456,34	6.187,12	R\$ 38,55	R\$ 238.513,48	R\$ 1.590.000,00	7,6 pontos
Dal Plan Arquitetos Associados LTDA	5.800,50	R\$ 337,00	R\$ 1.954.768,50	2.117,99	R\$ 40,00	R\$ 84.719,60	R\$ 2.039.488,10	9,1 pontos
Mendes e Prevedello Arquiteura e Engenharia LTDA	5.569,37	R\$ 299,96	R\$ 1.670.588,23	3.670,50	R\$ 113,78	R\$ 417.629,49	R\$ 2.088.217,72	7,5 pontos
Spinazzola E Githay Arquitetura LTDA	6.758,46	R\$ 275,51	R\$ 1.862.023,31	941,80	R\$ 104,06	R\$ 98.003,71	R\$ 1.960.000,00	6,9 pontos
ABZ Consórcio Técnico LTDA	7.311,00	R\$ 248,47	R\$ 1.816.564,17	2.135,00	R\$ 142,34	R\$ 303.895,90	R\$ 2.144.955,64	7,1 pontos
Escritório Paulistano de Arquitetura S/S LTDA	6.923,03	R\$ 406,00	R\$ 2.810.750,18	1.396,99	R\$ 120,00	R\$ 167.638,80	R\$ 2.980.000,00	7,8 pontos
Pedro Taddel e Associados LTDA EPP	5.502,07	R\$ 180,00	R\$ 990.372,60	4.630,00	R\$ 60,00	R\$ 277.800,00	R\$ 1.268.172,60	6,5 pontos
Studio Habitare LTDA	7.004,17	R\$ 325,75	R\$ 2.281.608,38	5.466,92	R\$ 57,50	R\$ 314.347,90	R\$ 2.595.956,00	8,1 pontos
GrupoSP Arquitetos LTDA	8.204,75	R\$ 291,02	R\$ 2.387.746,35	2.118,50	R\$ 19,00	R\$ 40.251,50	R\$ 2.428.000,00	6,5 pontos

Lianara
Lianara Kozemekin
Serviço de Engenharia - SENG
SENAC - São Paulo/SP

Amílcar Luvizutti Neto
Amílcar Luvizutti Neto
Serviço de Engenharia
SENAC - SP