



HOR | SENAC HORTOLÂNDIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

2 | 05

D

an

8



HOR SENAC HORTOLÂNDIA

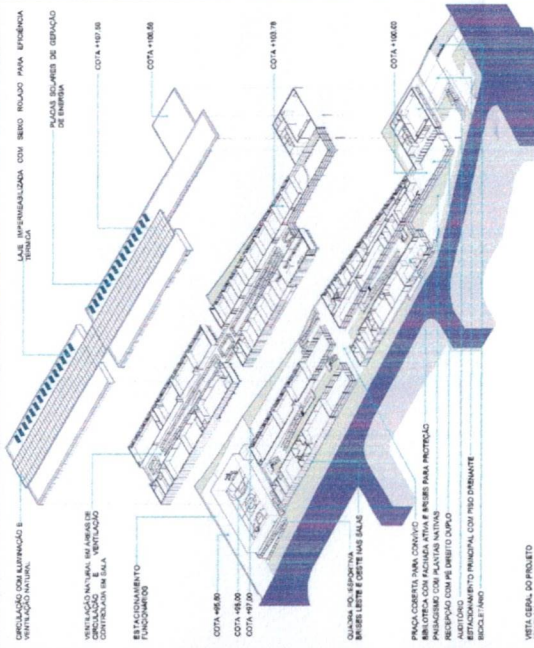
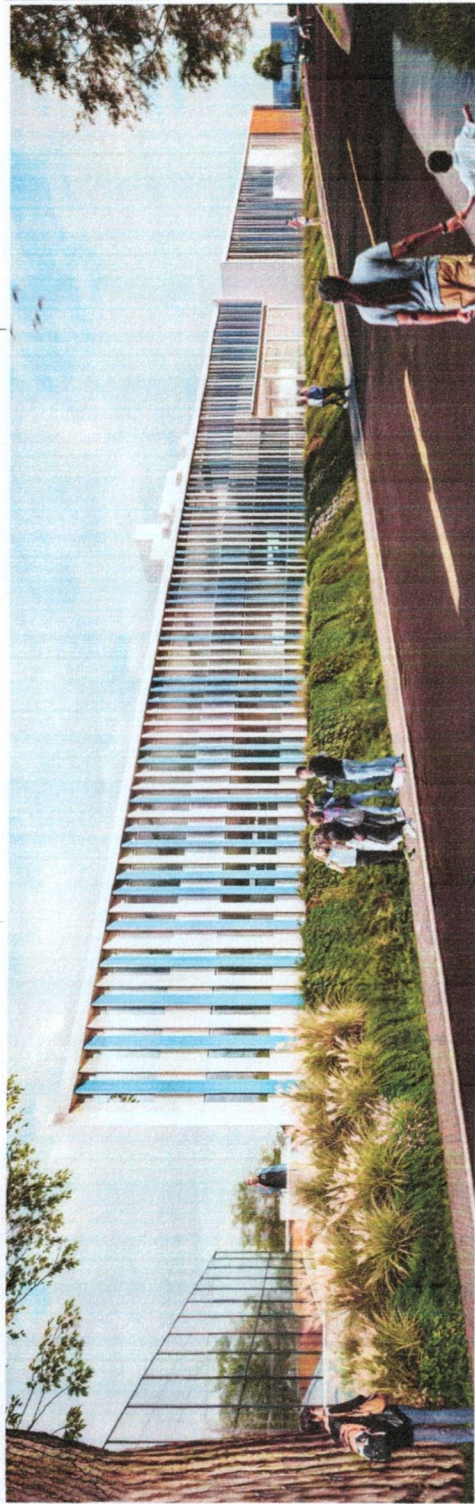
CONCORRÊNCIA 14358/2024

3 | 05



D





HOR SENAC HORTOLÂNDIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

05 | 05

D

MEMORIAL CONCEITUAL

01-Implantação

A implantação responde às características morfológicas, tipologias e usos que estão presentes na região. O entorno é predominantemente residencial, ZH1- zona exclusivamente residencial, ZH2- zona predominantemente residencial e do outro lado da Av. Olívio Franceschini é ZM1- zona mista 1, todas as zonas com recuos frontais de 4 metros. Programas cívicos como a Prefeitura de Hortolândia- Palácio das Águas e programas educacionais, Escola Cruzeiro Hortolândia destacam-se na paisagem urbana. Essa escala permite ao SENAC se estabelecer como complementar a paisagem, afirmar seu caráter institucional e dialogar com o entorno adjacente.

O programa apresenta espaços permeáveis à cidade, extravasando as atividades pedagógicas para o entorno ao mesmo tempo que convida o transeunte a acompanhar as atividades do SENAC. A esquina da Av. Olívio Franceschini e rua Alcides de Souza manifesta essas características, ela pode ser transformada em praça e utilizada para atividades externas do Senac.

A esquina é a geratriz, a nova praça Senac organiza o complexo, com usos adjacentes e lineares, adequados à morfologia do lote. Esta região configura a implantação, o vazio entre os blocos é tão importante quanto o cheio. Esses vazios serão a extensão pedagógica do programa, uma flexibilização espacial, para múltiplas atividades. As fachadas foram desenhadas para atrair o olhar dos pedestres e veículos. A Biblioteca fica localizada na Rua Alcides de Souza e o Auditório na Av. Olívio Franceschini. Eles possuem dois acessos, externo controlado e interno para uso dos alunos e docentes do SENAC. Com hierarquia volumétrica no conjunto e possibilidade de atividades em horários distintos ao Senac sem acesso interno.

03-Organização e Funcionalidade do conjunto

Voltado para a esquina a recepção central atrai o olhar e direciona o usuário. A biblioteca garante fachada ativa e transparente, com possibilidades de utilização do público externo. O auditório anexo à recepção possui espaço externo de convivência, sem ingresso nas dependências do SENAC, proporcionando atividades ao público externo em horários de funcionamento distintos ao complexo. corredores e convivência lineares conduzem os alunos para setores educacional/pedagógico em

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	6 9
	CONVITE Nº 14358/2024	

duas cotas. Essa troca de nível acontece através de rampas e escadas implantadas nas extremidades e no meio dos blocos educacionais.

O bloco educacional possui os seguintes setores:

Térreo cota + 100,00: Volume Noroeste 01: Atendimento ao Público, Atendimento Presencial, Atendimento Telefônico, Gerência, Setor Técnico, Sala Docentes, Setor Administrativo, Secretaria Educacional, Salas de Reunião, Almoxarifado, Arquivo, Sala Servidor, Sala Equipe de Informática, Sala de segurança, Automação, Sala de Manutenção.

Volume Noroeste 02: Espaço Maker, Laboratório 4X1 - Farmácia, Enfermagem, Meio Ambiente e Análises Clínicas, Atelier de Design e Arquitetura, Copa e Refeitório Funcionários, Sala conforto Funcionários.

Volume Sudeste 01: Biblioteca, Sala 2x1 Fotografia e Teatro, Estúdio de Rádio Multiuso, Estúdio de TV Multiuso e Sanitários.

Volume Sudeste 02: Área de Convivência Fechada, Laboratórios Gastronomia e Nutrição, Laboratório de Alimentos e Bebidas e Sanitários.

Primeiro pavimento cota + 103,78: Volume Noroeste 01: Salas de Aulas para 30 e 42 alunos.

Volume Noroeste 02: Laboratórios de Software PC, Laboratório Integrado de Tecnologia da Informação e Laboratório de Hospitalidade.

Volume Sudeste 01: Salas de Aulas para 30 alunos e sanitários.

Volume Sudeste 02: Laboratório de Beleza, Laboratório de Moda e Laboratório de Bem-Estar.

Cota + 98,00 e + 97,00: Quadra Poliesportiva, Vestiários Quadra, Lavanderia, Depósito para Quadra, Depósito Material de Limpeza, Depósito de Resíduos Recicláveis e não Recicláveis, Armazenamento de Equipamentos de Jardinagem, Área Técnica para Estabilizadores, Sala Gerador, Cabine Primária, Estacionamento Docentes, Administradores.

Cota + 95,50: Acesso veículos, Estacionamentos Gerais, Bacia de Retenção e Espaço Carga/Descarga

Primeiro pavimento cota + 103,78: Volume Noroeste 01: Salas de Aulas para 30 e 42 alunos.

D

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	7 9
	CONVITE Nº 14358/2024	

Handwritten signature and initials in blue ink.

Volume Noroeste 02: Laboratórios de Software PC, Laboratório Integrado de Tecnologia da Informação e Laboratório de Hospitalidade.

Volume Sudeste 01: Salas de Aulas para 30 alunos e sanitários.

Volume Sudeste 02: Laboratório de Beleza, Laboratório de Moda e Laboratório de Bem-Estar.

Cota + 98,00 e + 97,00: Quadra Poliesportiva, Vestiários Quadra, Lavanderia, Depósito para Quadra, Depósito Material de Limpeza, Depósito de Resíduos Recicláveis e não Recicláveis, Armazenamento de Equipamentos de Jardinagem, Área Técnica para Estabilizadores, Sala Gerador, Cabine Primária, Estacionamento Docentes, Administradores.

Cota + 95,50: Acesso veículos, Estacionamentos Gerais, Bacia de Retenção e Espaço Carga/Descarga.

04-Legislação de Uso e Ocupação do Solo e Legislação

O projeto tem como base o atendimento ao Plano Diretor Lei nº2092/2008, Uso do Solo Lei 62/2014, Código de Obras do Município de Hortolândia nº34/2011 - Anexo XXI -Estudo de Zoneamento, do Edital para Elaboração de Projeto de Arquitetura e Complementares para Nova Unidade SENAC Hortolândia. Atendendo ao coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade, recuos e afastamentos obrigatórios e vagas de estacionamentos, conforme planilhas no anexo XXI.

Cabe frisar a utilização do Código de Obras Capítulo X- Estabelecimentos Escolares para quantitativos de compartimentos sanitários (12 conjuntos de bacias e lavatórios por sexo) e pés direitos mínimos de 3,20m para salas e laboratórios, NBR 9077- Sâidas de emergência em edifícios para cálculo população, unidades de passagem rampas escadas e portas e NBR 9050- Acessibilidade a edificações, para número mínimo de sanitários acessíveis (5%), rampas, acessos e dimensões mínimas.

Área lote 9A: 6284,8, área lote A:2057,10m². TOTAL: 8.341,90m².

05 - Acessibilidade

No acesso principal pela Av. Olívio Franceschini foi projetada uma rampa com inclinação de 8,33% vencendo desnível da cota +101,00 para +100,00. No estacionamento para a avenida, foi prevista vaga para PCD. Para troca de níveis internamente, do + 100,00 para + 103,78, duas rampas com lances de 25m de

D

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 8 9
	CONVITE Nº 14358/2024	

8
26

comprimento e inclinação 8,33%. No setor esportivo para conectar a quadra poliesportiva aos blocos educacionais uma rampa com lances de 7 metros de comprimento e inclinação 8,33%. Na conexão do estacionamento na cota + 98,00 para térreo cota +100,00 uma rampa com lances de 12 m de comprimento e inclinação 8,33%. O projeto atende a NBR 9050/2020 quanto a rampas, banheiros com máximo de 50 m de distância, pisos táteis, sinalização, vagas e outros aspectos.

06 - Técnica Construtiva

Para fácil execução do complexo, foram desenhados eixos transversais a Rua Alcides de Souza de 5,50m em 5,50m em concreto armado in loco, otimizando construção e mão de obra. Para eixos longitudinais, três vãos de 8,30m (salas e laboratórios), 8m (circulações, rampas, escadas e convivência linear) e 8,30m (salas aula e laboratórios). Os vãos são vencidos mediante vigas em concreto armado com 65cmx25cm apoiadas em pilares em concreto armado de seção 30x15 cm, dispostos nos eixos. Lajes com 15 cm de espessura em concreto armado in loco, tanto no piso quanto nas coberturas. Para espaços com maior acúmulo de pessoas como o auditório, vãos de 10,8m com vigamentos de 80cmx40cm e lajes de 18cm.

07 - Conforto Ambiental

As Salas de aprendizado possuem janelas opostas com alturas diferentes permitindo uma ventilação cruzada diagonal. Nos corredores internos, um forro ventilado (grelha) permite troca de ar das circulações e dos espaços fechados, mantendo a ventilação no verão, podendo ser controlada no inverno.

08 - Ecoeficiência

A ecoeficiência da Sede SENAC Hortolândia divide-se em tratamentos das águas, sistema de iluminação inteligente, captação de energia solar e espécies vegetais.

09 - Durabilidade de Materiais e Praticidade na Manutenção

A execução da obra exige um projeto a partir da escolha dos melhores materiais conforme o ambiente ao qual estarão expostos. A durabilidade está condicionada a uma série de fatores, como exposição ambiental, instalação adequada e usabilidade.

10 - Caráter Arquitetônico e Institucional

A presença institucional do Senac Hortolândia parte de três premissas projetuais: Horizontalidade, Fachadas Ativas, Cheios e Vazios.

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 9 9
	CONVITE Nº 14358/2024	

D

Handwritten signature