

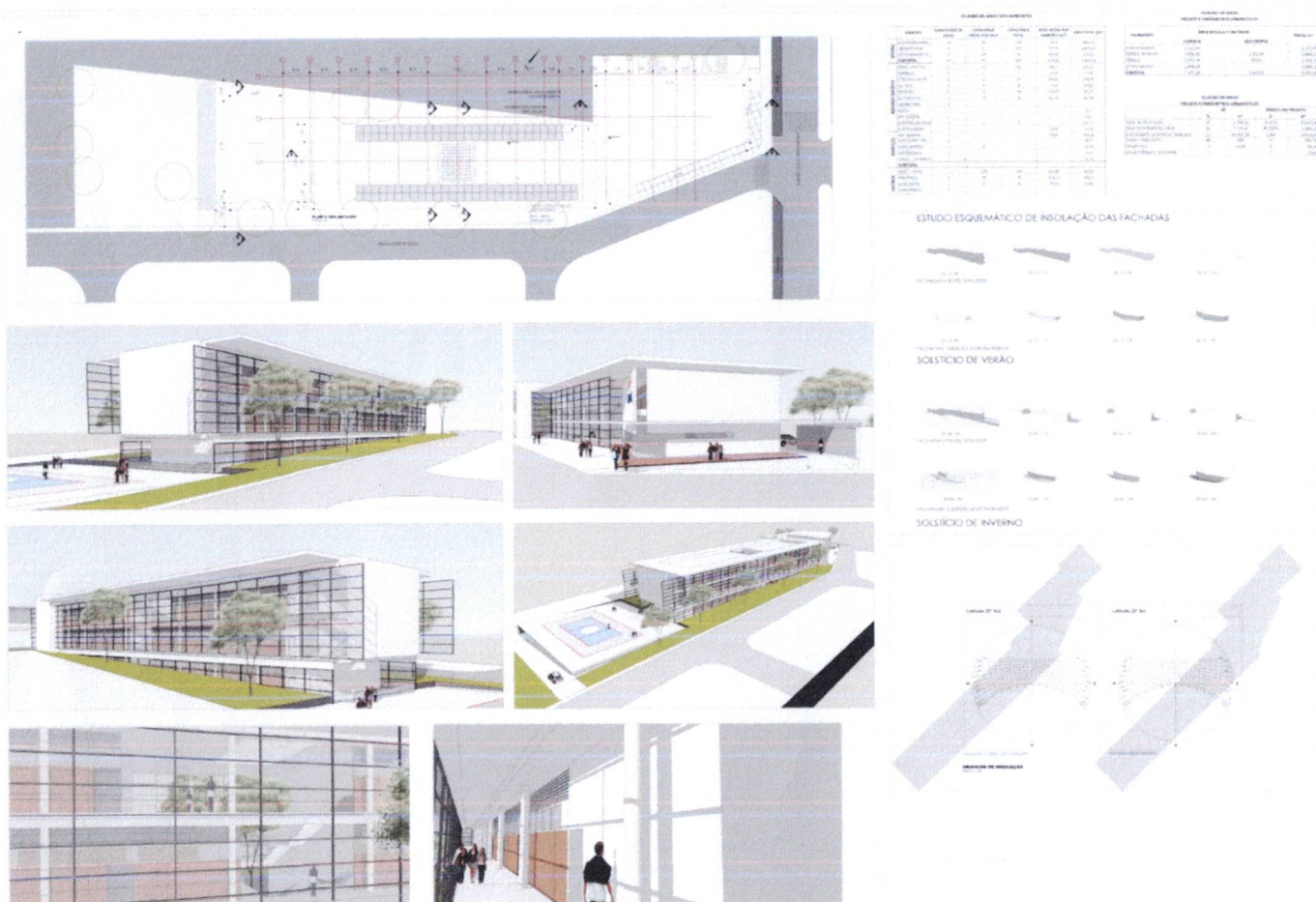
F

ANEXO XI - MEMORIAL CONCEITUAL, FORMATO A4

Concorrência nº 14358/2024

Objeto: "CONTRATAÇÃO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC HORTOLÂNCIA"

MEMORIAL CONCEITUAL



HOR SENAC HORTOLÂNCIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

01 | 05

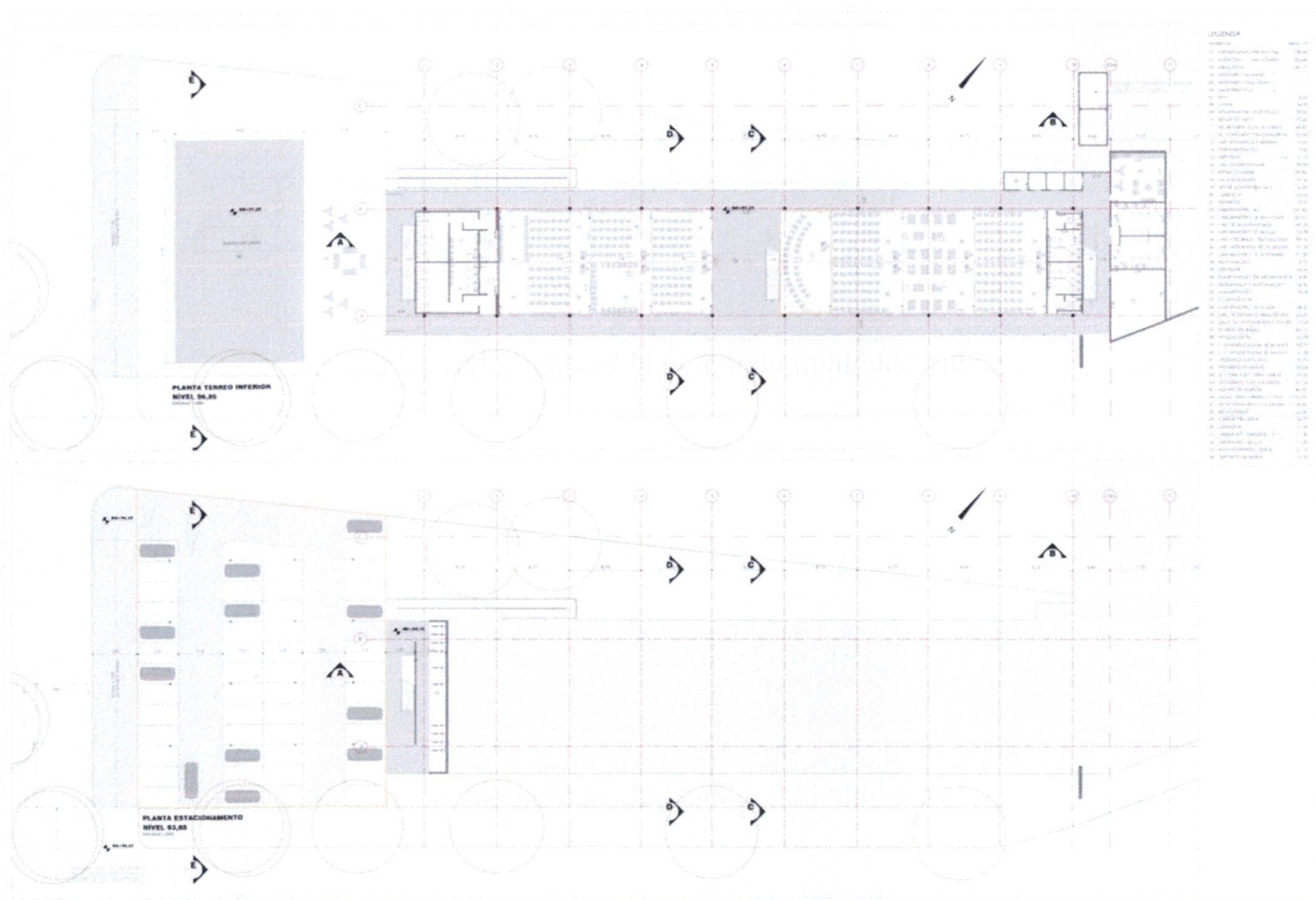


SENAC HORTOLÂNCIA | PROPOSTA ARQUITETÔNICA
MEMORIAL CONCEITUAL

FOLHA:

1 | 9

Handwritten signatures and initials in blue ink.



HOR SENAC HORTOLÂNDIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

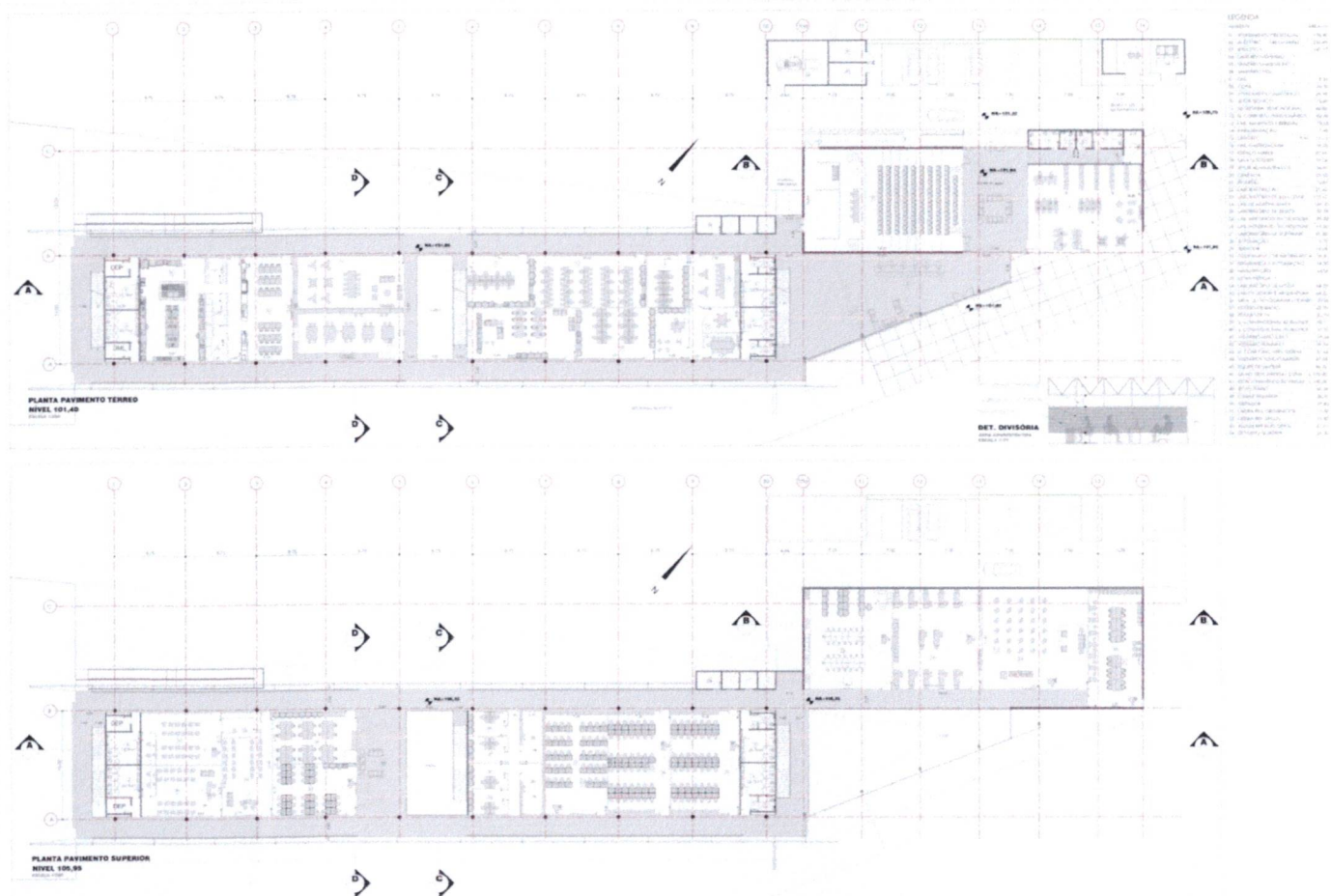
02 | 05



SENAC HORTOLÂNDIA | PROPOSTA ARQUITETÔNICA
MEMORIAL CONCEITUAL

FOLHA:
2 | 9

Handwritten signature and initials in blue ink.



HOR SENAC HORTOLÂNDIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

03 | 05

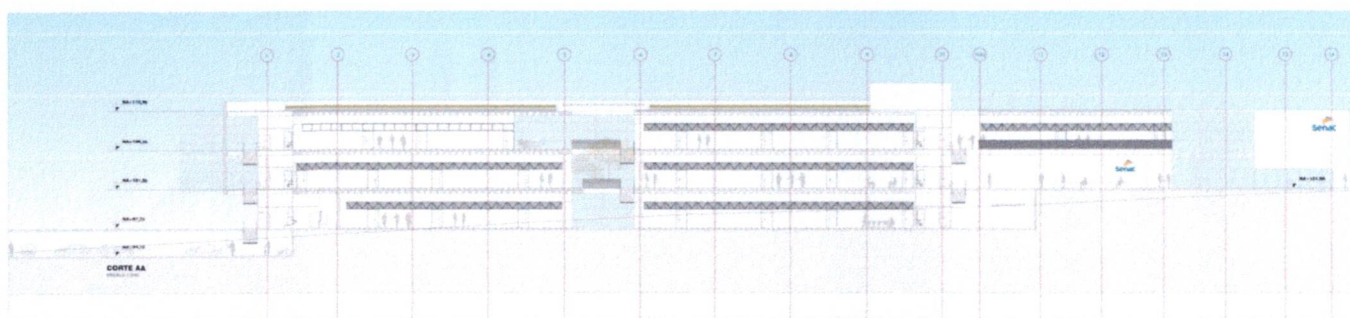
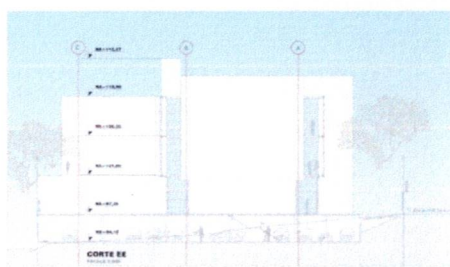
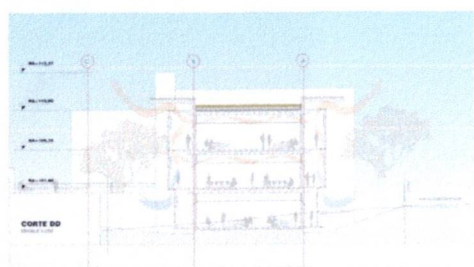
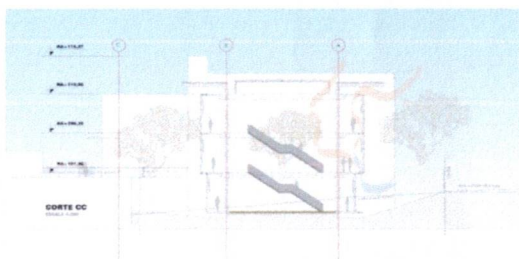
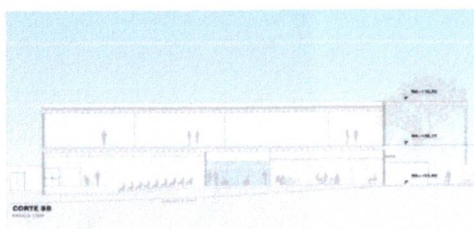


SENAC HORTOLÂNDIA | PROPOSTA ARQUITETÔNICA
MEMORIAL CONCEITUAL

FOLHA:

3 | 9

Handwritten signatures and initials in blue ink.



HOR SENAC HORTOLÂNDIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

04 | 05

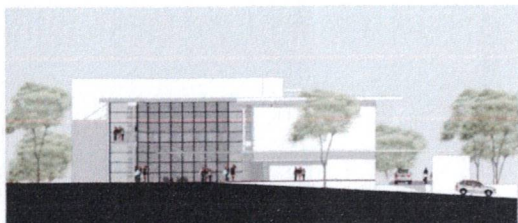


SENAC HORTOLÂNDIA | PROPOSTA ARQUITETÔNICA
MEMORIAL CONCEITUAL

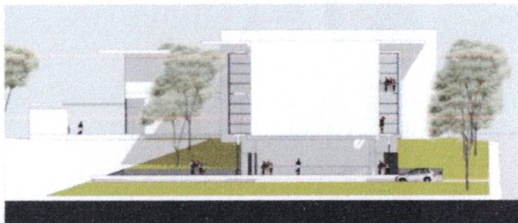
FOLHA:

4 | 9

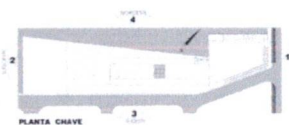
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and a smaller 'x'.



ELEVAÇÃO 1 NORDESTE
ESCALA 1:200



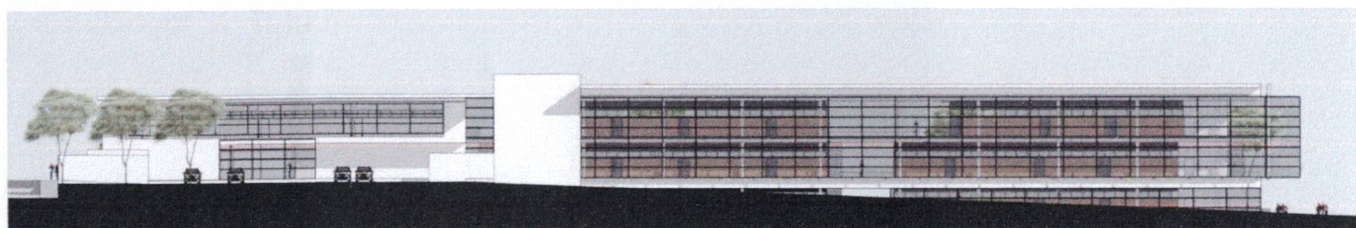
ELEVAÇÃO 2 SUDOESTE
ESCALA 1:200



PLANTA CHAVE



ELEVAÇÃO 3 SUDESTE
ESCALA 1:200



ELEVAÇÃO 4 NOROESTE
ESCALA 1:200

HOR SENAC HORTOLÂNDIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

05 | 05

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 5 9
---	--	--------------------------------

Handwritten signature and initials in blue ink.

Partido Arquitetônico

Mais do que propor soluções projetuais que resolvam questões e necessidades programáticas, procuramos imprimir ao projeto a percepção de identidade, fazendo do edifício sede do Senac Hortolândia, um espaço referencial que reflita os valores e aspirações de professores, técnicos, funcionários e alunos da entidade.

Para tanto optamos por desenhar um bloco bipartido, contemplando duas fachadas principais que se voltam para a Rua Alcides de Souza e para a Avenida Olívio Franceschini. A massa construída propõe uma combinação de integração, modernidade, transparência e leveza, com o entorno imediato.

Desta forma procuramos estabelecer uma ideia de centralidade tendo o edifício como referência urbana, no entanto sem romper com as características do gabarito predominante na região.

A solução proposta para a ocupação do lote, decorre da geometria do terreno, e suas características morfológicas, tornando-se quase uma imposição para a implantação e orientação. Configurada ao longo do eixo nordeste/sudoeste, em dois momentos distintos: auditório e biblioteca formando um volume e marcando o acesso principal, e o setor educacional e administrativo, distribuídos em três pavimentos, que aproveitam a topografia local, e acentuam a horizontalidade sugerida pelo edital.

O fluxo horizontal dos usuários dos ambientes é organizado através de corredores perimetrais permitindo contato visual com o entorno e leitura franca da composição espacial do conjunto edificado. O fluxo vertical conta com três escadas sendo duas nas extremidades e uma central facilitando e agilizando os deslocamentos internos.

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	6 9

Handwritten signature and initials in blue ink.

Para questões de acessibilidade estão previstos dois elevadores de uso geral e um elevador de carga para atender as necessidades operacionais e acadêmicas.

Todos os parâmetros relativos a recuos, afastamentos, gabarito e permeabilidade do solo estão em conformidade com a legislação da cidade de Hortolândia.

Solução estrutural

A estrutura proposta prevê utilização de laje nervurada com pilares de secção circular em concreto aparente. As lajes são protendidas dimensionadas para vencer os vãos projetados e atender às solicitações oriundas do tipo de uso das instalações. A solução permite total flexibilidade da composição espacial interna permitindo mudanças dos ambientes.

Toda modulação, dos componentes dos sistemas construtivos, obedece a uma malha de 1,25x1,25m, compatível com a modulação de forros, pisos, divisórias, luminárias, caixilhos e outros elementos prediais.

Fachadas

O sistema de vedação proposto se desloca da estrutura criando dois vãos; um inferior que capta ar externo que circula e resfria os ambientes, e um superior caracterizando a abertura para exaustão. Aspectos relacionados a funcionalidade manutenção, modernidade, transparência, nos levaram a optar pelo uso de vidro solar autolimpante. As tipologias existentes no mercado oferecem larga gama de produtos com comprovada eficiência térmica e acústica representadas por diversas tipologias. Estão previstas também aletas horizontais internas ao caixilho, acionadas remotamente, dispostas na parte superior dos pavimentos, como forma de controlar a luminosidade desejada.

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 9

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized 'P' and other marks.

Dadas as características de difícil manutenção e limpeza, somadas a soluções datadas, procuramos evitar o uso de grelhas e elementos vazados como forma de sombreamento.

Instalações prediais e revestimentos

Os espaços estão dimensionados para receber piso elevado e comportar todo o sistema de dutos de ventilação e ar-condicionado, bem como eletrocalhas de instalações elétricas de dados e voz. Foram dimensionados, de forma preliminar, os reservatórios de água superior e inferior, bem como poço de retenção de águas pluviais.

O projeto prevê também o uso de painéis fotovoltaicos distribuídos sobre as abas das lajes; que circundam uma laje verde composta por vegetação sobre camada de terra ou uso de vasos modulares.

Eco eficiência

O projeto prevê a combinação de sistemas de ventilação e iluminação natural e climatização artificial para o vazio do saguão e áreas de trabalho. Sistemas de coleta de águas pluviais nas coberturas e em áreas impermeabilizadas para armazenamento e filtragem, com o objetivo de irrigação de jardins e uso em vasos sanitários.

Observações Finais

Não demos destaque aos fechamentos de divisas e da quadra tais como muros, grades ou alambrados. Entendemos que estes pontos podem ser melhor discutidos, em momento oportuno, durante o desenvolvimento do projeto completo com o corpo técnico do Senac.

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 8 9

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Quanto ao estacionamento coberto, sob a laje da quadra, é uma decorrência das características topográficas do terreno. Acreditamos que a solução projetual oferece maior conforto e comodidade aos usuários das instalações além de aumentar de forma substantiva a permeabilidade do lote.

F

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	9 9

[Handwritten signature]