



Localização: O SENAC Hortolândia está localizado no bairro Hortolândia, no município de Hortolândia, SP. O campus ocupa uma área de aproximadamente 100 mil metros quadrados, sendo que a maior parte é composta por áreas verdes e espaços para recreação. O campus é acessado pela Rodovia dos Bandeirantes, km 10, e possui uma estação de metrô próxima, facilitando o acesso para os alunos e funcionários.

Contexto: O SENAC Hortolândia é um dos mais modernos e completos centros de formação profissional do Brasil. O campus oferece uma ampla gama de cursos, desde o ensino médio até a graduação, em áreas como Administração, Engenharia, Design, e Tecnologia da Informação. Além disso, o campus possui uma infraestrutura completa, incluindo bibliotecas, laboratórios, salas de aula, e espaços para eventos.

Objetivos: O SENAC Hortolândia tem como objetivo principal oferecer uma formação profissional de qualidade, preparando os alunos para o mercado de trabalho. Além disso, o campus busca promover o desenvolvimento pessoal e social dos alunos, oferecendo atividades extracurriculares e programas de extensão.



CONCORRÊNCIA 14358/2024

01/05



SENAC HORTOLÂNDIA | PROPOSTA

ARQUITETÔNICA

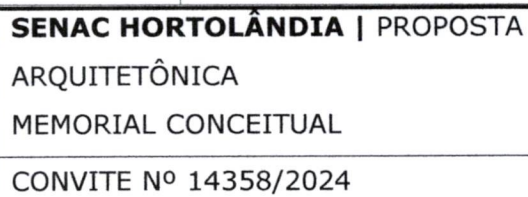
MEMORIAL CONCEITUAL

CONVITE Nº 14358/2024

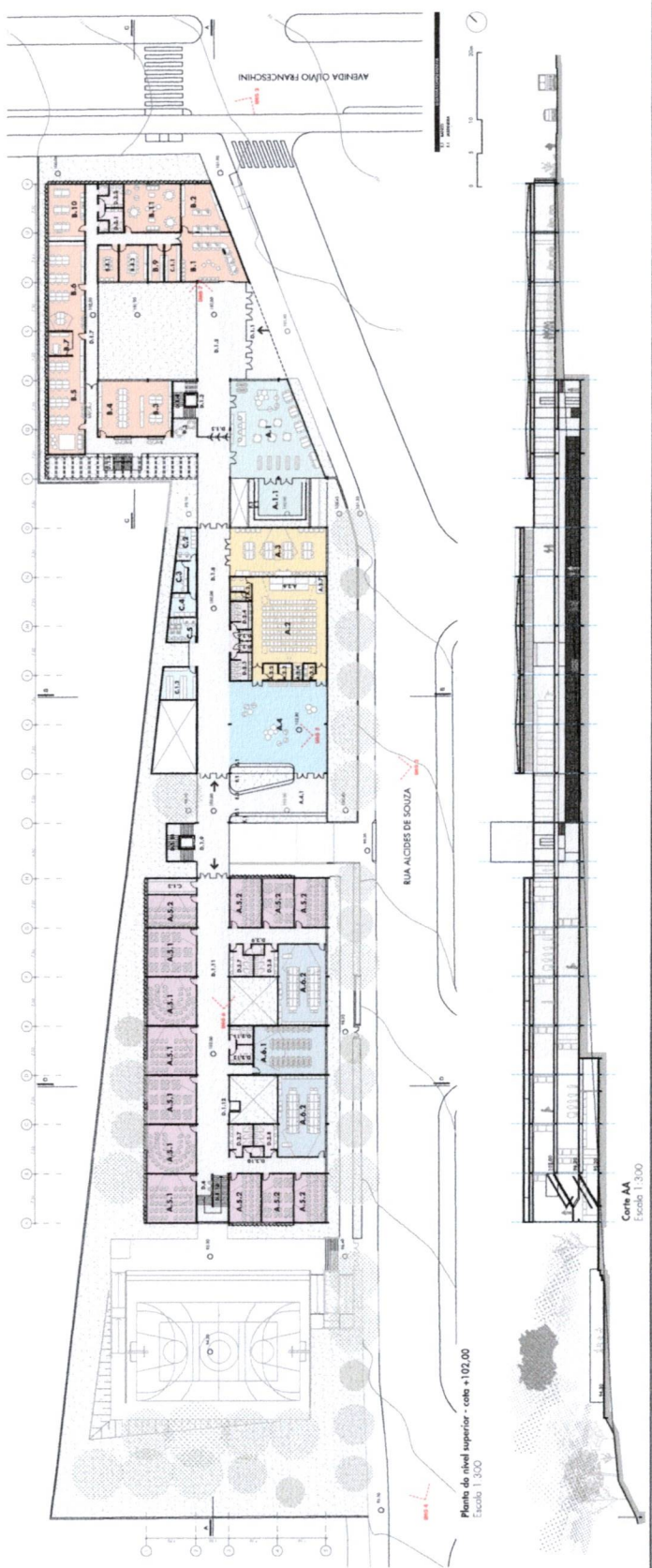
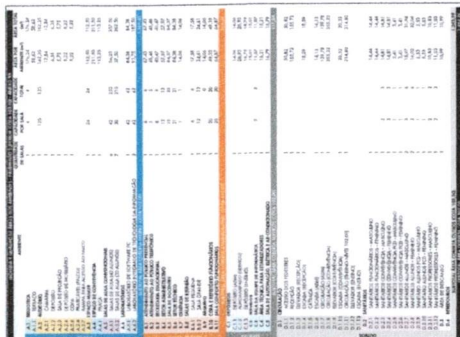
FOLHA:

1 | 9





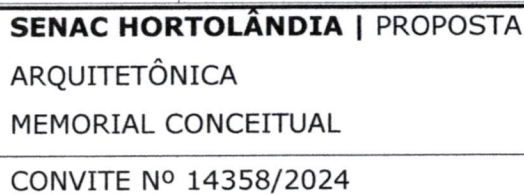
2 | 9



HOR	SENAC HORTOLÂNDIA
-----	-------------------

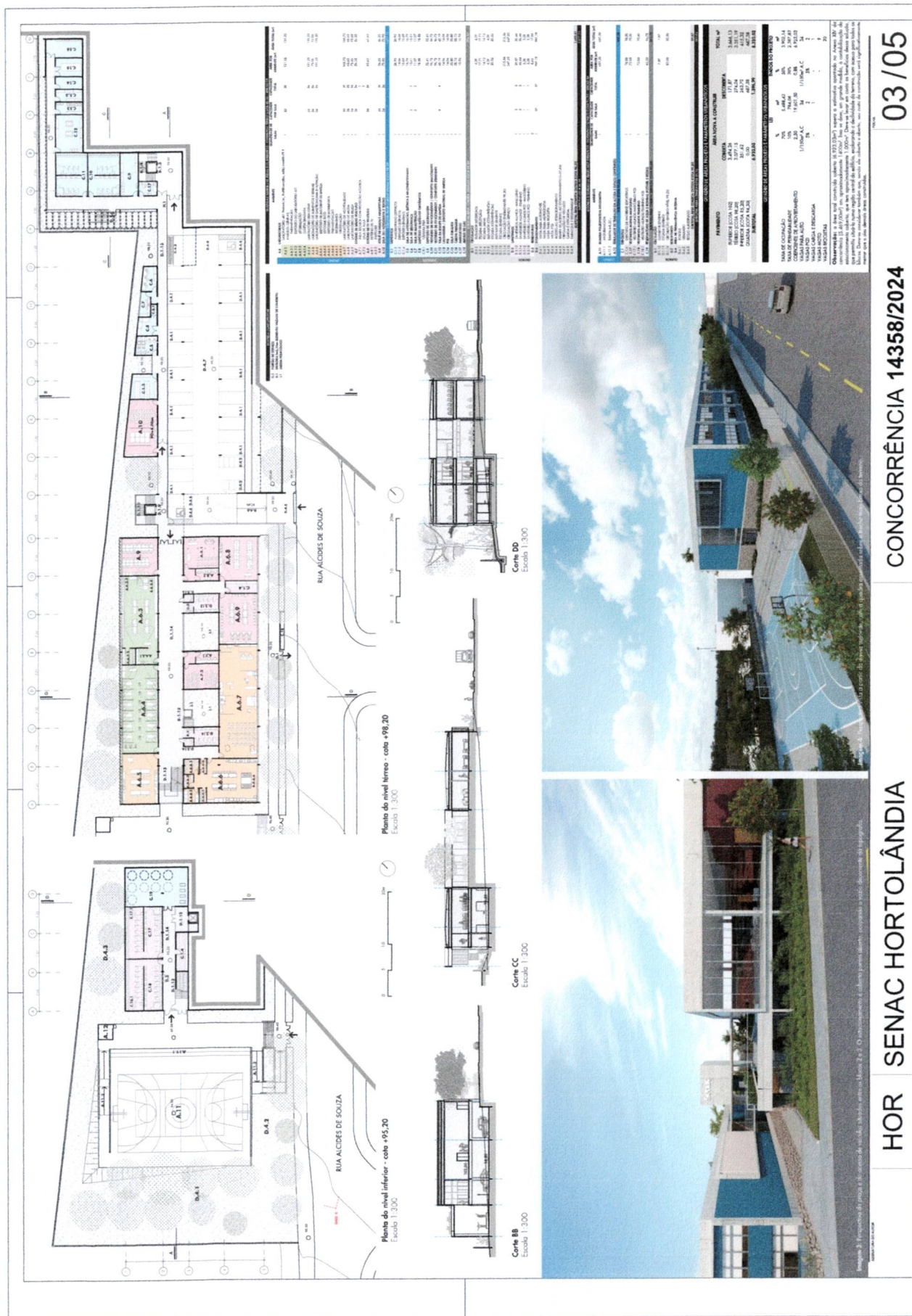
CONCORRÊNCIA 14358/2024

02/05



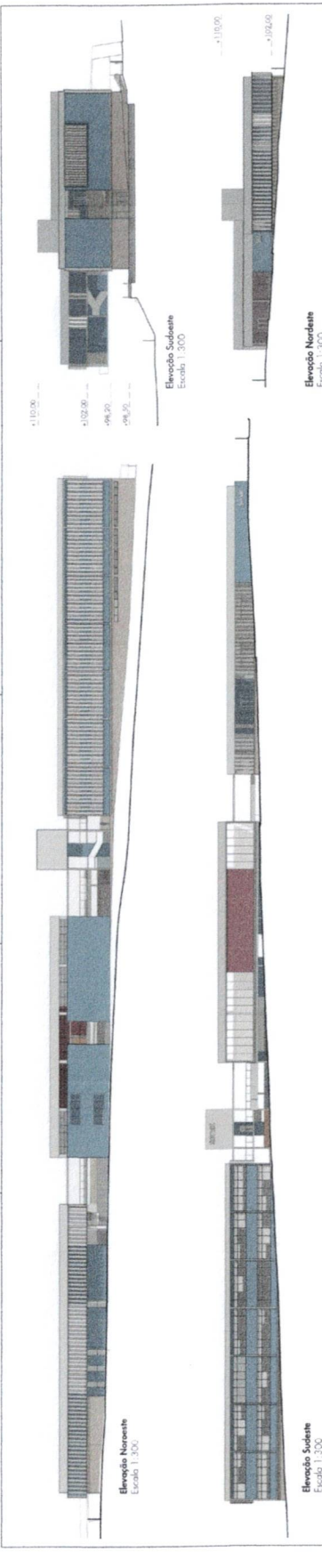
3 | 9

03/05



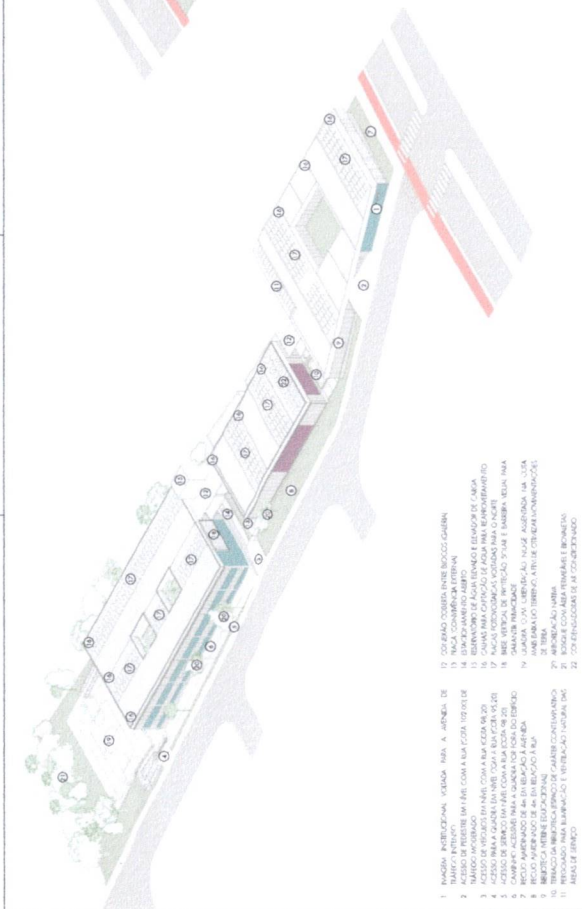
RA

G

	 Imagem 51 Perspectiva do Avã da Condição - que recebe Senac como foyer - com o espaço do Auditório à direita e a praça à esquerda.	SENAC HORTOLÂNDIA	HOR CONCORRÊNCIA 14358/2024 04 / 05
--	--	--------------------------	--

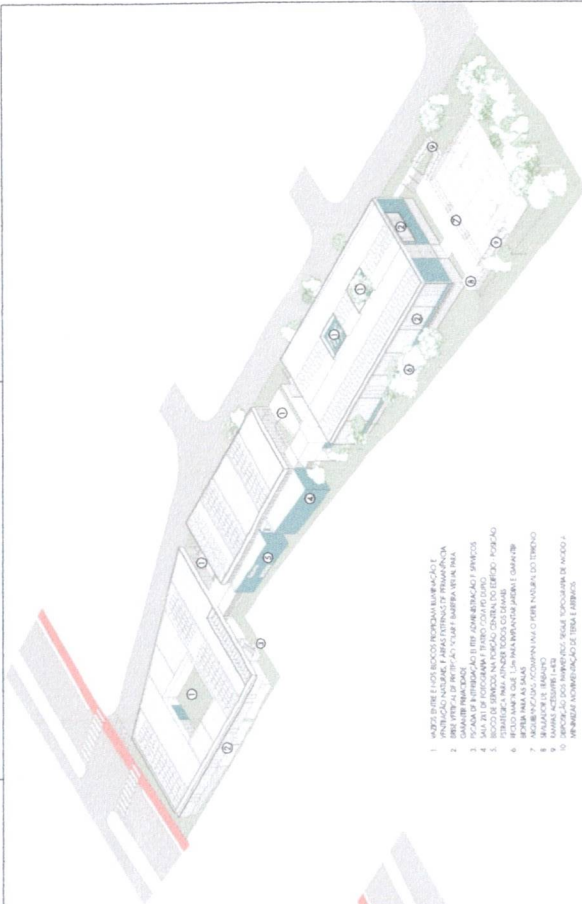


G



1. FUNÇÃO: INTERLOCUTÓRIA, VISANDO PARA A JANELA DE
2. ACESSO DE PRESTEITO (MÁQUINA COM A LATA COM 102,00) DE
3. MARCO DE IDENTIFICAÇÃO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
4. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
5. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
6. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
7. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
8. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
9. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
10. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
11. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
12. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
13. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
14. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
15. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
16. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
17. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
18. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
19. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
20. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
21. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
22. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE

SENAC HORTOLÂNDIA - Faculdade Senac



1. ACESSO DE PRESTEITO (MÁQUINA COM A LATA COM 102,00) DE
2. MARCO DE IDENTIFICAÇÃO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
3. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
4. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
5. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
6. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
7. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
8. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
9. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
10. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE
11. ACESSO PARA O GABARITO DE ACESSO PARA O SENAC COM A LATA COM 102,00 DE

SENAC HORTOLÂNDIA - Faculdade Senac



Imagem 6: Imagem da circulação do bloco de ensino, no pavimento superior (102,00). A imagem, além de criar uma sensação de amplitude, tem o poder pedagógico.



Imagem 7: Imagem da fachada do bloco de ensino, no pavimento superior (102,00). A imagem, além de criar uma sensação de amplitude, tem o poder pedagógico.

HOR SENAC HORTOLÂNDIA

CONCORRÊNCIA 14358/2024

05/05



ANEXO XI – MEMORIAL CONCEITUAL

- **Localização:** O SENAC-HORTOLÂNDIA será implantado em terreno localizado na esquina da Avenida Olívio Franceschini (diametral) com a rua Alcides de Souza, próximo ao Parque Linear Sócio Ambiental Chico Mendes, ao longo do córrego Santa Clara, em bairro residencial de classe média, formado por casas térreas, unifamiliares e isoladas, com alguns serviços locais e baixa densidade. A avenida é uma via de tráfego rápido, com 2 pistas com 3 faixas de rolamento, uma exclusiva de ônibus, e canteiro central arborizado e ciclovia; conecta dois outros eixos importantes na estruturação viária urbana, avenidas da Emancipação e Santana, que por sua vez interligam as rodovias SP101 (Campinas-Monte Mor), SP348 (Bandeirantes) e SP330 (Anhanguera). Ao longo desse eixo estratégico as atividades presentes são de comércio e serviço especializados de médio porte. Próximo ao terreno do SENAC, localiza-se a Prefeitura Municipal. O local é estratégico por ser um eixo de adensamento, servido por transporte público.
- **Topografia:** O terreno tem configuração alongada e irregular, 50m de frente para a avenida e 200m com frente para a rua Alcides de Souza; média de 40 metros de largura/profundidade, com um ponto de estrangulamento de 25 metros. Na esquina da avenida Olívio Franceschini configura um pequeno platô no nível 102.00 e, ao longo da rua, apresenta declividade aproximada de 4%, atingindo a cota 94.00
- **Implantação:** Para melhor acomodação às características topográficas do terreno e reduzir os volumes de corte/aterro e muros de contenção, o projeto está solucionado em dois pavimentos: o pavimento superior, definido pela esquina na cota 102; e o pavimento térreo (inferior), na cota 98.20. O edifício desenvolve em três volumes intercalados por pátios conforme setorização do programa funcional. Além desses dois níveis, apenas os vestiários, o depósito de materiais esportivos e reservatórios inferiores da cota 95,20 e a quadra de esportes na cota 94.3.
- **Programa de Necessidades:** Organizado e setorizado e conforme as unidades funcionais e as relações estabelecidas pelo fluxograma de atividades do SENAC, em 3 volumes com 2 pavimentos: no nível superior, cota 102,0: Bloco 1- Acesso Geral, Atendimento, Administração; Bloco 2 – Convivência, Cultura e Serviços; e Bloco 3 – Pedagógico (Aulas e Laboratórios); no nível térreo, cota 98,20: Bloco 1-Serviços e Técnica; Bloco 2–Serviços e Estacionamento; e Bloco 3–Pedagógico (Aulas e

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA	FOLHA: 6 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14358/2024	



Laboratórios). O partido privilegia a criação, entre eles, de espaços iluminados, arejados e ajardinados naturalmente.

o **Plano de Acesso:** O Acesso Principal, para todos os usuários e visitantes, está localizado junto à esquina da avenida Olívio Francischini com a rua Alcides de Souza, na cota mais elevada do terreno (102.00) fortalecendo a imagem da instituição no âmbito da cidade. O recuo do fechamento entre a Biblioteca e o Atendimento cria área de acomodação com o passeio público e permite a entrada para um saguão de acolhimento e distribuição dos fluxos. O Acessos de Veículos ocorre centralizado no conjunto pela rua Alcides de Souza, diretamente no estacionamento na cota 98,20, no térreo do Bloco 2, aproveitando o vazio proporcionado pela topografia do terreno. Pode funcionar como acesso para pessoas autorizadas ou visitantes e também para carga-descarga. A partir do Acesso Geral no Bloco 1, a circulação é estabelecida por uma Galeria, pensada como Eixo Estrutural Funcional, que interliga o Bloco-2 e, na sequência, o Bloco 3. No nível 98,20 o esquema de circulação se mantém, no entanto, a galeria que interliga os blocos adquire um caráter técnico (Diagrama 2).

o **Organização e Funcionalidade:** A organização setorial e espacial propicia a funcionalidade com autonomia dos ambientes e objetiva um resultado integrado, coerente e articulado. O setor Pedagógico, por seu caráter de maior privacidade e concentração, tem posicionamento resguardado e independência em relação aos fluxos externos, enquanto que os setores Administrativos e Culturais adquirem maior sentido público e coletivo e estando vinculados ao acesso do conjunto. Devido ao papel de apoio e infraestrutura, o setor de Serviços se articula tanto com o Pedagógico com o Administrativo/Cultural através da galeria de circulação contínua.

o **Legislação Urbanística e Edilícia:** O projeto está baseado na legislação urbanística e edilícia de Hortolândia: LC 34/2011 (Código de Obras), na LC 91/2018, na LC 62/2014 (Uso do Solo); na LC 2768/2013; na NBR-9050 (Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos), no Decreto Estadual 63.911/2018 (Regulamento de Segurança Contra Incêndios), bem como nas normas e regulamentos das concessionárias de serviços públicos. Atende a exigência de uma vaga para cada 150 m² de área construída (somando 36 vagas), dispõe de vagas para motocicletas, carga e descarga, PCD e bicicletário para 20 bicicletas.

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA	FOLHA: 7 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14358/2024	

8

an



Foram respeitados recuos de 4m em relação à divisa frontal e 1,5m em relação às divisas laterais e de fundos.

○ **Acessibilidade:** O acesso público geral ocorre em nível com rua, no pavimento superior. A acessibilidade entre os pavimentos está solucionada por 3 elevadores distribuídos ao longo do eixo longitudinal de articulação dos blocos. O acesso externo à quadra e outros desníveis decorrentes da topografia, serão vencidos por rampas em conformidade com a NBR-9050. Acessibilidade digital será resolvida com o uso de tecnologia adequada. Quanto à comunicação visual, também serão utilizadas soluções táteis compatíveis.

○ **Técnica Construtiva:** * Estrutura em concreto armado convencional com lajes executadas com painéis treliças; * modulação estrutural 7,50X7,50m; modulação funcional 1,25x7,50m; * Alvenarias externas, sanitários e circulação vertical serão utilizados blocos cerâmicos de vedação (maior isolamento, menor absorção de umidade, menor consumo de recursos naturais na fabricação), modulados; fachadas = 19cm e internas = 14cm; * Divisórias internas serão do tipo “dry-wall”, de maior flexibilidade no caso de remanejamentos futuros.; * Forros serão de fibra mineral em placas moduladas ou gesso acartonado; * Coberturas dos blocos serão com telhas metálicas contínuas (inclinação= 8,5%), tipo “sanduiche”, estruturadas sobre as lajes com terças metálicas; o espaço vazio será ventilado como solução para o isolamento térmico e acústico.

○ **Conforto Ambiental:** Os ambientes e galerias possuem solução natural de iluminação e ventilação. Vãos e caixilhos pensados para melhorar a eficiência da circulação do ar nos ambientes. As aberturas estão, prioritariamente, orientadas para NO (insolação controlada por brises) e para SE (insolação moderada). Em geral, o pé-direito, será de 3,00m e, nos ambientes de Convivência, Auditório e Espaço Maker, de 4,50m; entreforros de 0,20m e forros executados com placas moduladas de fibra mineral. O controle termo acústico das coberturas será resolvido por telha tipo “sanduiche” sobre laje, criando colchão de ar ventilado. No Bloco 3-Pedagógico, as aberturas estão orientadas para a rua lateral e para o recuo de fundo, onde há menor nível de ruído externo. No Bloco 1- Administração, para controle da insolação e pela proximidade da avenida, as fachadas NO, NE e Leste serão protegidas por brises verticais metálicos que, a exemplo dos caixilhos, terão desempenho acústico.

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA	FOLHA: 8 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14358/2024	



Nos ambientes internos as superfícies terão tratamento para melhor eficiência acústica. Pátios e áreas ajardinadas possibilitam a criação de microclimas favoráveis à obtenção de índices desejáveis de temperatura e umidade.

Ecoeficiência Energética: *Utilização de painéis fotovoltaicos para geração de energia elétrica. * Sistema de captação e reserva da água pluvial para reutilização no combate a incêndio, irrigação e limpeza. *Adoção de equipamentos (ar condicionado e iluminação) com maior eficiência energética e implantação de sistema de controle automatizado para otimização de consumo. O critério de controle e eficiência será também adotado para a especificação das peças sanitárias. *Coleta seletiva de resíduos e triagem do material a ser descartado. *Bicicletário como incentivo ao acesso com o uso de transporte de baixo impacto ambiental. *Áreas ajardinadas distribuídas de forma a ampliar as condições de permeabilidade do solo e do conforto ambiental.

○ **Materiais e Técnicas Construtivas:** O critério básico para a definição das técnicas construtivas e dos materiais será o de melhor relação custo benefício. Será dada prioridade à adoção de soluções testadas e consagradas que favoreçam a manutenção e reparo, quer seja por facilidade de detecção e acesso, quer pela disponibilidade de fornecedores e mão de obra. Outro critério será o da durabilidade diante as exigências de uso e desempenho diante das condições de utilização.

○ **Caráter Arquitetônico Institucional:** A solução arquitetônica e espacial que apresentamos tem como objetivo, além do atendimento das necessidades funcionais, a representatividade institucional através de solução arquitetônica transparente com relação aos objetivos institucionais do SENAC. O caráter arquitetônico, marcado pela horizontalidade, favorece as relações da instituição com o entorno, especialmente através das relações que estabelece nos espaços abertos, tanto no Acesso Geral na avenida, como na Convivência, em cota elevada e privilegiada com relação ao contexto da rua Alcides de Souza. Da mesma forma a Quadra de Esportes onde, além da visibilidade externa, possibilita a utilização autônoma pela em horários convenientes. A orientação NO-SE favorece a prática esportiva e o da arquibancada permite desfrutar a paisagem do parque localizado logo abaixo do terreno.

	SENAC HORTOLÂNDIA PROPOSTA		FOLHA: 9 9
	ARQUITETÔNICA		
	MEMORIAL CONCEITUAL		
	CONVITE Nº 14358/2024		