

XI. ANEXO – MEMORIAL CONCEITUAL

MEMORIAL CONCEITUAL



01|05

CONCORRÊNCIA 14659/2025

FRE SENAC FREGUESIA DO Ó

 	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA:
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	1 8
	CONVITE Nº 14659/2025	







MEMORIAL CONCEITUAL

1. Contexto Urbano e Concepção Arquitetônica

A Freguesia do Ó é o distrito mais antigo da cidade de São Paulo. Esse lugar histórico, em franco processo de desenvolvimento e transformação, será a sede de uma nova unidade do SENAC, reafirmando sua missão de promover capacitação técnica e formação integral, como vetor de transformação individual e social.

O terreno, com 2.716,79 m², situa-se em posição estratégica da Avenida Itaberaba, eixo viário central do bairro. Com três frentes — Avenida Itaberaba, Rua Izabel Velho e Travessa Edgar Neville —, apresenta uma configuração rara para um lote de suas dimensões em São Paulo. Hoje ocupado por vegetação densa, o espaço acaba por sufocar o entorno e gerar insegurança, em especial na travessa. O projeto surge, portanto, como oportunidade de regeneração urbana, ao abrir o lote para a cidade, promover permeabilidade e tornar-se referência arquitetônica e comunitária.

A concepção do edifício parte da ocupação máxima possível dentro dos limites legais, moldada por recortes volumétricos e vazios estratégicos. O mais expressivo deles é a quadra poliesportiva, encaixada no corpo do edifício, que não apenas atende ao programa esportivo como também viabiliza ventilação natural em todo o terreno, permitindo a entrada dos ventos predominantes de sudoeste.

Assim, o projeto articula dois conceitos aparentemente opostos — solidez e permeabilidade. O edifício apresenta volumetria compacta e racional, mas que se abre em terraços, pátios, espaços de convivência e corredores amplos. Essa estratégia garante conforto térmico, ventilação cruzada e espaços convidativos de encontro e aprendizado.

2. Integração Urbana e Materiais

O pavimento térreo é propositalmente permeável, funcionando como extensão do espaço público e área de convivência da comunidade. O fechamento do terreno em alambrado, aliado à doação de área para ampliação de calçada, intensifica a

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 6 8
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	

visibilidade, amplia a sensação de segurança e estimula o fluxo de pedestres e a vida urbana.

As fachadas expressam o equilíbrio entre robustez e leveza. O concreto aparente confere solidez institucional, enquanto brises cerâmicos e grandes panos de vidro introduzem transparência, ritmo e permeabilidade. Essa solução promove proteção solar, integração visual e identidade arquitetônica marcante.

3. Organização Funcional e Estrutural

O edifício adota estrutura em concreto armado, organizada em grid modular que favorece a flexibilidade das plantas e reduz a necessidade de grandes vigas de transição, simplificando a execução e ampliando a disponibilidade de fornecedores nacionais.

A distribuição programática é clara e hierarquizada:

- **Subsolos:** estacionamentos, depósitos e áreas técnicas.
- **Térreo:** recepção, quadra poliesportiva e espaços de convivência.
- **1º pavimento:** setor administrativo e serviços de apoio.
- **2º e 3º pavimentos:** laboratórios de tecnologia, estúdios de rádio, TV e fotografia, biblioteca e áreas de ensino.
- **4º pavimento:** auditório, foyer, secretaria e setor técnico.
- **5º pavimento:** laboratórios de saúde, gastronomia, hospitalidade, moda, beleza, espaço maker e salas de ensino médio.

Essa organização valoriza os níveis superiores como espaços nobres da atividade educacional, enquanto funções administrativas se concentram nas áreas inferiores.

4. Considerações Finais

O projeto do SENAC Freguesia do Ó apresenta-se como uma forma sólida e marcante, mas ao mesmo tempo leve e arejada, permeável à cidade e aberta à comunidade. Sua concepção busca conciliar eficiência funcional, flexibilidade construtiva e integração urbana, oferecendo não apenas espaços de ensino de excelência, mas também infraestrutura de convivência e lazer.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 7 8
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	
CONVITE Nº 14659/2025		

Mais do que um edifício, a proposta representa um gesto urbano de abertura e de presença institucional, reafirmando a missão do SENAC de formar cidadãos e profissionais e contribuir para a transformação social da cidade de São Paulo.

A

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 8 8
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	