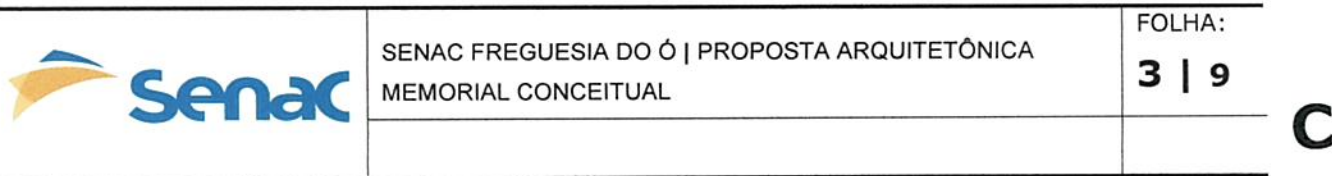




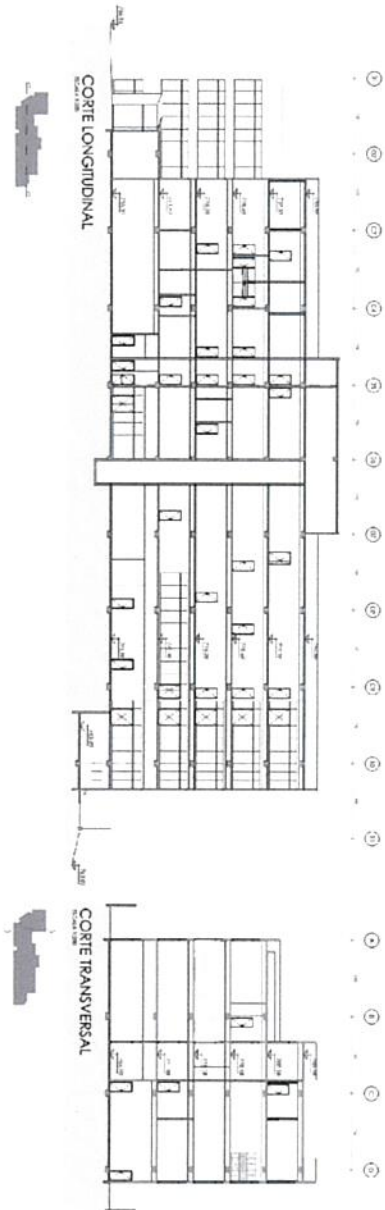
FRE SENAC FREGUESIA DO Ó

CONCORRÊNCIA 14659/2025

01 | 05



OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC FREGUESIA DO Ó”.



INTERNAL CONSTITUTIONAL REFORMS AND ENVIRONMENT

[illegible]

TECNICA COSTRUTTIVA

[illegible]

ARQUITETURA SUSTENTÁVEL COM QUALIDADE AMBIENTAL

© Oxford University 2004. This journal is registered with the Copyright Clearance Center, 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Organizations in the USA who are also registered with the C.C.C. may therefore copy material (beyond the limits permitted by sections 107 and 108 of US copyright law) subject to payment to C.C.C. of the per copy fee of \$12.00. This consent does not extend to multiple copying for promotional or commercial purposes. ISI Tear Sheet Service, 3501 Market Street, Philadelphia, PA 19104, USA, is authorized to supply single copies of separate articles for private use only. Organizations authorized by the Copyright Licensing Agency may also copy material subject to the usual conditions. For all other use, permission should be sought from Oxford University Press.



FRE SENAC FREGUESIA DO Ó

CONCORRÊNCIA 14659/2025

04 | 05

CATEGORÍA DE RIESGO DE LOS SUBSTRATOS									
Código de identificación del activo	Descripción del activo	Tipo de activo	Valor nominal	Valor de mercado	Valor de liquidación	Valor de rescate	Valor de garantía	Valor de seguro	Valor de cobertura
1	Activo 1	Activo 1	100	100	100	100	100	100	100
2	Activo 2	Activo 2	200	200	200	200	200	200	200
3	Activo 3	Activo 3	300	300	300	300	300	300	300
4	Activo 4	Activo 4	400	400	400	400	400	400	400
5	Activo 5	Activo 5	500	500	500	500	500	500	500
6	Activo 6	Activo 6	600	600	600	600	600	600	600
7	Activo 7	Activo 7	700	700	700	700	700	700	700
8	Activo 8	Activo 8	800	800	800	800	800	800	800
9	Activo 9	Activo 9	900	900	900	900	900	900	900
10	Activo 10	Activo 10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
11	Activo 11	Activo 11	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
12	Activo 12	Activo 12	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
13	Activo 13	Activo 13	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300
14	Activo 14	Activo 14	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400
15	Activo 15	Activo 15	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
16	Activo 16	Activo 16	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
17	Activo 17	Activo 17	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700
18	Activo 18	Activo 18	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
19	Activo 19	Activo 19	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900
20	Activo 20	Activo 20	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
21	Activo 21	Activo 21	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
22	Activo 22	Activo 22	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200
23	Activo 23	Activo 23	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300
24	Activo 24	Activo 24	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
25	Activo 25	Activo 25	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
26	Activo 26	Activo 26	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
27	Activo 27	Activo 27	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700
28	Activo 28	Activo 28	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
29	Activo 29	Activo 29	2900	2900	2900	2900	2900	2900	2900
30	Activo 30	Activo 30	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
31	Activo 31	Activo 31	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100
32	Activo 32	Activo 32	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
33	Activo 33	Activo 33	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300
34	Activo 34	Activo 34	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400
35	Activo 35	Activo 35	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
36	Activo 36	Activo 36	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600
37	Activo 37	Activo 37	3700	3700	3700	3700	3700	3700	3700
38	Activo 38	Activo 38	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800
39	Activo 39	Activo 39	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900
40	Activo 40	Activo 40							



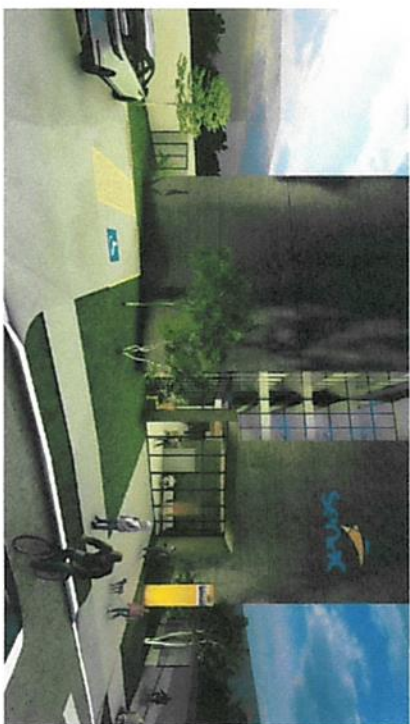
PRINCIPAL MATTERS

1. What are the two main types of cells?
2. What are the two main types of cells?
3. What are the two main types of cells?
4. What are the two main types of cells?
5. What are the two main types of cells?
6. What are the two main types of cells?
7. What are the two main types of cells?
8. What are the two main types of cells?
9. What are the two main types of cells?
10. What are the two main types of cells?



EXPERIMENTAL

O tempo para o desenvolvimento físico e para a maturação dos órgãos reprodutivos interfere diretamente na sobrevivência e crescimento dos indivíduos. Um indivíduo com maior tamanho corporal pode obter mais alimento e escapar mais facilmente de seus predadores. Além disso, indivíduos maiores podem obter mais parceiros sexuais e produzir mais descendentes. Portanto, o tamanho corporal pode ser considerado uma característica adaptativa. Entretanto, o tamanho corporal não é uma característica adaptativa em todos os organismos. Por exemplo, em organismos que vivem em ambientes onde a disponibilidade de alimento é limitada, indivíduos menores podem ser mais capazes de sobreviver e se reproduzir. Além disso, em organismos que vivem em ambientes onde a competição por parceiros sexuais é intensa, indivíduos maiores podem ser mais capazes de obter parceiros sexuais e produzir mais descendentes. Portanto, o tamanho corporal pode ser considerado uma característica adaptativa em alguns organismos, mas não em todos.



CONFORTE AMBIENTALE

the PSC on actions of U.S. banks against the interests of the U.S. and the world. The PSC has been very active in the past, and it is likely that it will continue to be so in the future. The PSC has been very active in the past, and it is likely that it will continue to be so in the future. The PSC has been very active in the past, and it is likely that it will continue to be so in the future.



OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC FREGUESIA DO Ó”.

MEMORIAL CONCEITUAL – SENAC FREGUESIA DO Ó

O projeto do SENAC Freguesia do Ó parte da premissa de atender plenamente ao programa institucional estabelecido pelo edital, mas vai além ao propor uma edificação que dialogue com a tradição histórica do bairro e com sua condição geográfica marcada por aclives, platôs e vistas privilegiadas da cidade de São Paulo. A Freguesia do Ó é um dos bairros mais antigos da capital paulista, com identidade cultural própria e um perfil urbano que combina áreas residenciais consolidadas, comércios locais e crescentes empreendimentos institucionais. Essa característica confere ao projeto a responsabilidade de atuar como equipamento de referência educacional e cultural, mas também como marco de integração comunitária e valorização urbana.

INTEGRAÇÃO COM O TERRENO E A TOPOGRAFIA LOCAL

A geometria irregular do lote, aliada à topografia em praticamente em nível, foi determinante para o partido arquitetônico adotado. A edificação se acomoda ao terreno respeitando sua conformação, reduzindo movimentações de terra e utilizando a diferença natural de cotas para organizar acessos independentes. O pavimento térreo aproveita o platô para abrigar áreas técnicas, vestiários e apoio a diversos usos, liberando os pavimentos superiores para atividades pedagógicas e administrativas. Essa solução garante maior racionalidade construtiva, reduz impactos ambientais e permite que a edificação se insira de forma natural na paisagem urbana da Freguesia do Ó.

Além disso, a relação com a rua foi cuidadosamente estudada. O acesso principal voltado para a Avenida Itaberaba estabelece forte presença institucional e cria uma conexão imediata com o fluxo do bairro, ao mesmo tempo em que a inserção de áreas ajardinadas e espaços abertos suaviza a transição entre o espaço público e privado.

ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E SETORIZAÇÃO

A edificação distribui-se em seis níveis principais (inferior, térreo, quatro pavimentos e cobertura), estruturados em blocos funcionais claramente definidos. Essa

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 6 9	C

OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC FREGUESIA DO Ó”.

organização garante eficiência nos fluxos internos, legibilidade espacial e flexibilidade pedagógica.

Pavimento Inferior: Com acesso independente pela topografia, recebe áreas técnicas e de apoio, além de vestiários e suporte para atividades esportivas. Essa setorização valoriza a logística e garante maior eficiência de operação sem interferir nos fluxos pedagógicos.

Pavimento Térreo: Abriga os usos de maior representatividade e acesso público, como recepção, auditório e biblioteca. A escolha por localizá-los próximos à entrada principal reflete a intenção de destacar a função cultural e comunitária da instituição. O pórtico de entrada cria imponência e transparência, reforçando a imagem institucional do SENAC.

Primeiro ao Terceiro Pavimentos: Com foco pedagógico, concentram salas de aula, laboratórios e ambientes administrativos somado a áreas internas de convivência. O arranjo favorece a modularidade e a adaptação às diferentes demandas de ensino, seja técnico, prático ou teórico.

Quarto Pavimento: Integra salas de uso especial, áreas de convivência e espaços administrativos complementares, funcionando como área de apoio e de flexibilização do programa.

Cobertura: Destina-se a áreas técnicas, com previsão de uso de laje verde e espaços descobertos tratados paisagisticamente, reforçando a sustentabilidade do projeto e oferecendo possibilidade de convivência ao ar livre.

A setorização clara garante a separação entre fluxos institucionais, pedagógicos e operacionais, facilitando a gestão do edifício e proporcionando conforto ao usuário.

Sustentabilidade e Conforto Ambiental

O projeto arquitetônico foi concebido sob o compromisso de minimizar impactos ambientais e otimizar o desempenho energético da edificação.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 9

OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC FREGUESIA DO Ó”.

Iluminação Natural e Ventilação Cruzada: o uso de panos de vidro nas fachadas principais maximiza a entrada de luz natural e favorece a ventilação cruzada. Isso reduz o consumo de energia elétrica durante o dia e garante maior qualidade ambiental interna.

Paisagismo Sustentável: a escolha de espécies nativas da Mata Atlântica reforça a integração com o contexto regional e demanda menor manutenção e irrigação, contribuindo para o consumo consciente de recursos hídricos.

Eficiência Energética: o projeto prevê a adoção de sistemas de automação predial, climatização eficiente e uso racional de água e energia, alinhados às diretrizes ambientais do SENAC.

Cobertura Verde: além de mitigar ilhas de calor, colabora para o conforto térmico interno e reforça a sustentabilidade.

Essas estratégias fazem da edificação não apenas um espaço pedagógico, mas também um exemplo prático de educação ambiental, inspirando alunos e comunidade.

MATERIAIS E SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS

A estrutura em concreto armado foi escolhida pela robustez, pela flexibilidade de modulação e pela facilidade de manutenção. As vedações leves e o uso de revestimentos texturizados combinam durabilidade e eficiência acústica.

A composição das fachadas mescla transparência e opacidade: o vidro em áreas estratégicas favorece a integração visual com o entorno, enquanto painéis de concreto e revestimentos sólidos conferem caráter institucional e sobriedade. A escolha por materiais de longa durabilidade e baixa manutenção assegura racionalidade econômica ao longo da vida útil do edifício.

RELAÇÃO COM O BAIRRO DA FREGUESIA DO Ó

A Freguesia do Ó é um dos bairros mais antigos de São Paulo, formada no século XVI em torno da Igreja de Nossa Senhora do Ó, que ainda hoje dá nome e identidade ao bairro. Essa origem religiosa e comunitária marcou profundamente a vida urbana local, consolidando uma tradição de convivência, celebração e pertencimento coletivo. Nesse contexto, o projeto arquitetônico do SENAC dialoga

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 8 9

com essa herança simbólica ao adotar o concreto como material predominante. Assim como a igreja histórica representa a permanência da fé e da cultura na memória do bairro, o concreto, em sua expressão aparente, traduz solidez, continuidade e resistência. É um material que, ao mesmo tempo em que se apresenta robusto, também se molda às necessidades contemporâneas, simbolizando a capacidade de transformação e renovação que caracteriza a Freguesia do Ó. A combinação de superfícies de concreto com panos de vidro expressa a dualidade do bairro: de um lado, a tradição e a memória coletiva ligada à religiosidade e à vida comunitária; de outro, a abertura ao futuro, à transparência e à inovação. Ao reinterpretar esses valores em linguagem arquitetônica, o projeto reforça a presença do SENAC como equipamento educativo e cultural que respeita a história do bairro e se integra à sua contínua modernização.

FLUXOS INTERNOS E ACESSIBILIDADE

A circulação vertical é resolvida por núcleos de escadas e elevador estrategicamente posicionados, garantindo eficiência nos deslocamentos e segurança. A implantação do pavimento inferior em nível natural possibilita acessos independentes, evitando interferência no funcionamento do térreo. Toda a edificação foi planejada sob os princípios da acessibilidade universal, assegurando autonomia a todos os usuários, independentemente de sua condição física. Sinalizações táteis, rampas e elevador adequados atendem às normas vigentes, reforçando o caráter inclusivo do SENAC.

CONCLUSÃO

A proposta arquitetônica do SENAC Freguesia do Ó é resultado da síntese entre necessidades institucionais, características topográficas e identidade urbana do bairro. O projeto equilibra funcionalidade, sustentabilidade e impacto social, oferecendo à comunidade um espaço de ensino moderno, inclusivo e comprometido com o futuro. Trata-se de uma edificação que não apenas cumpre sua função pedagógica, mas também se integra à memória e ao cotidiano do bairro, consolidando-se como marco de convivência, aprendizado e transformação.