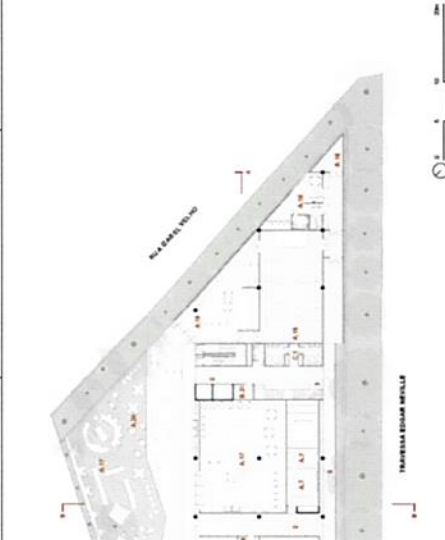
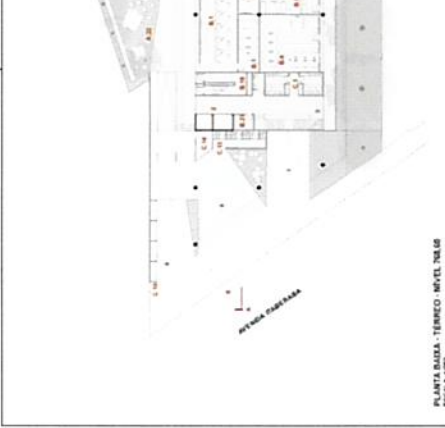




PLANTA BAIXA - TÉRREO - NÍVEL N1.00
 ESCALA 1:500



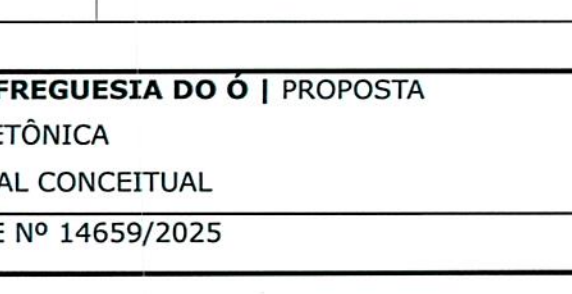
PLANTA BAIXA - SUBSOLLO 1 - NÍVEL N1.27
 ESCALA 1:500



PLANTA BAIXA - SUBSOLLO 2 - NÍVEL N2.04
 ESCALA 1:500



PERSPECTIVA 3D DO EDIFÍCIO

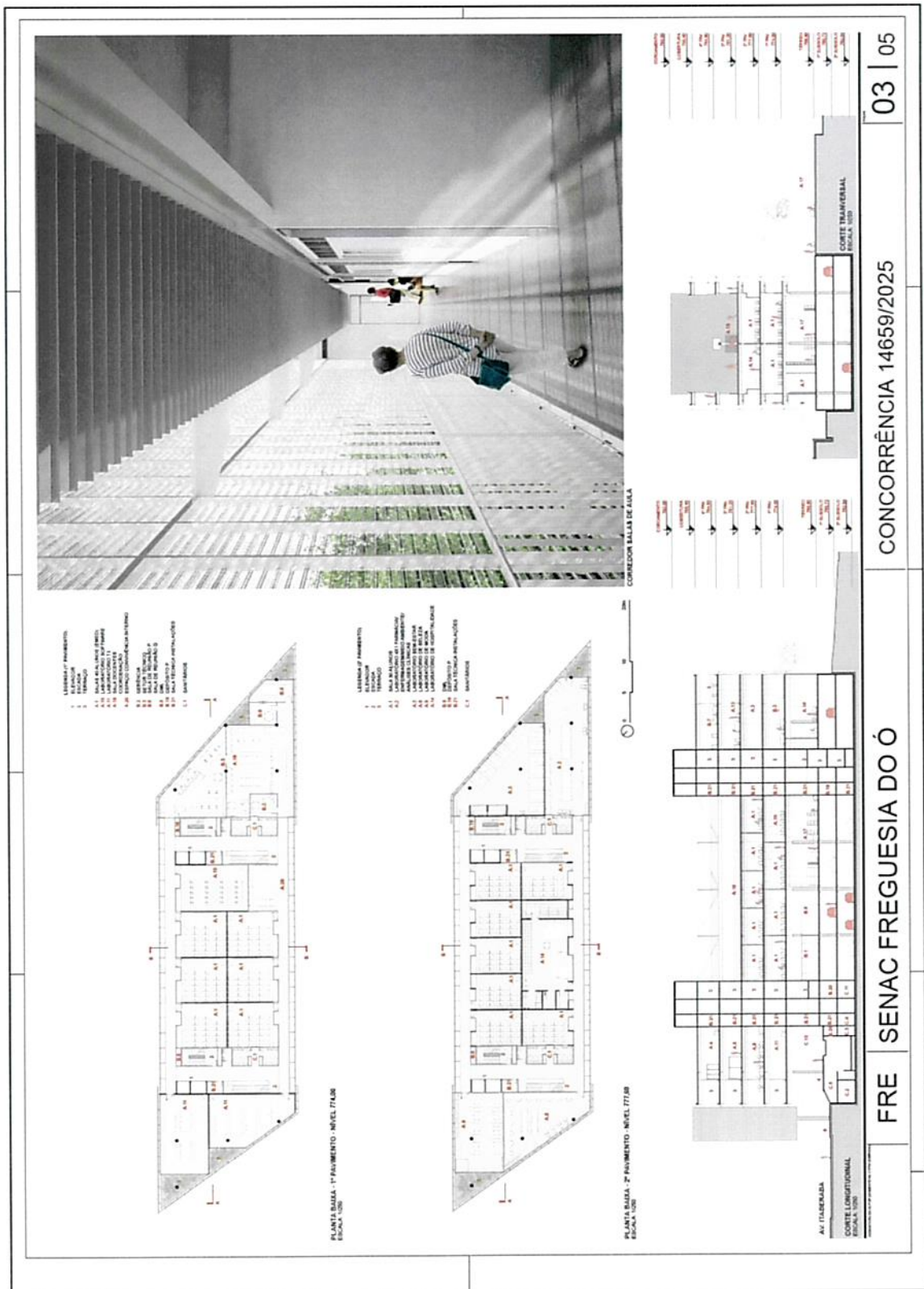


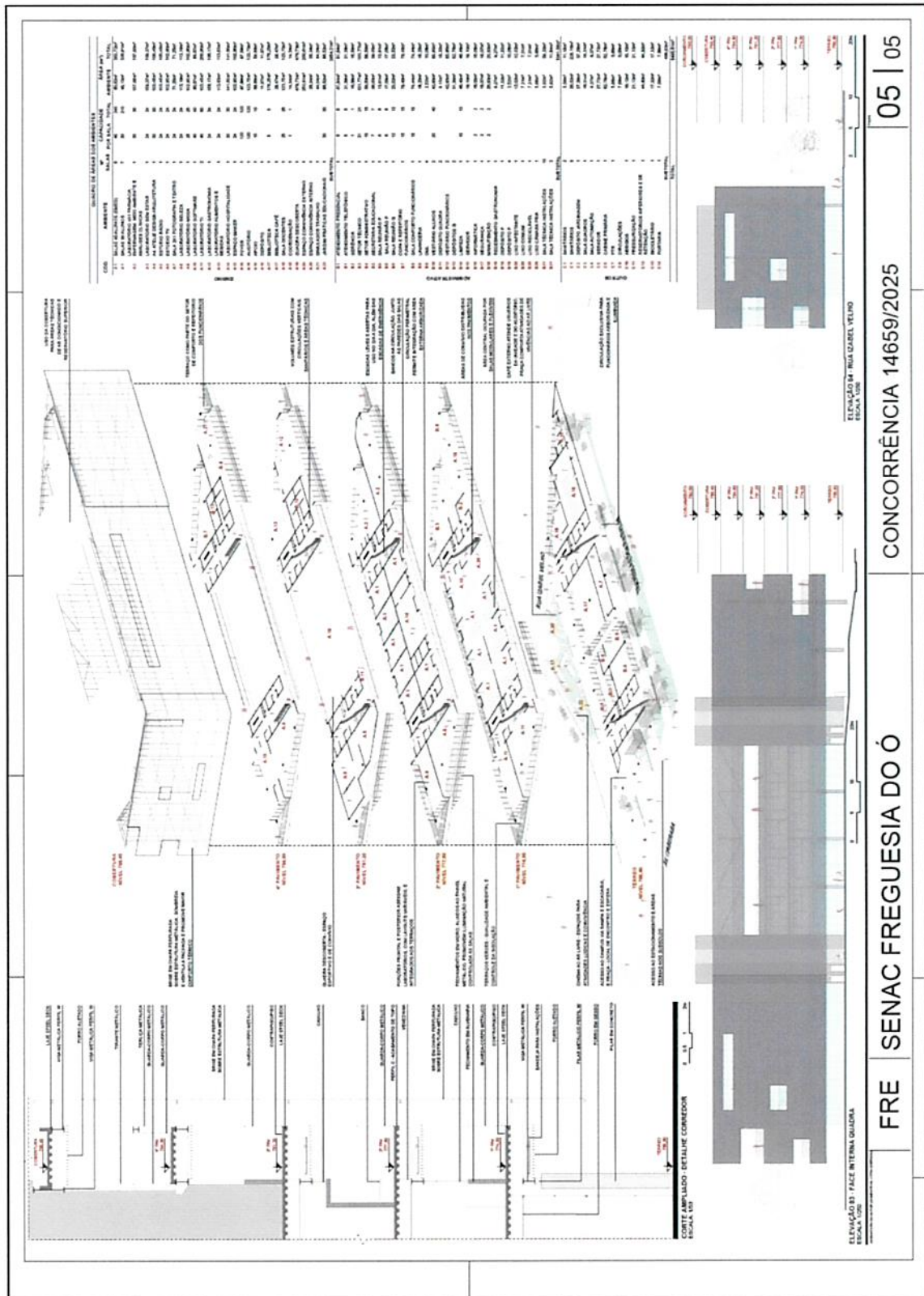
PLANTA BAIXA - TÉRREO - NÍVEL N1.00
 ESCALA 1:500

FRE SENAC FREGUESIA DO Ó

CONCORRÊNCIA 14659/2025

02 | 05





Memorial Conceitual

O projeto do SENAC Freguesia do Ó parte da leitura atenta das condicionantes urbanísticas e geométricas do lote, marcado por sua configuração irregular e pelas restrições legais decorrentes das doações de calçadas às ruas das extremidades, bem como da passagem lateral. Essas condições definiram a diretriz fundamental do partido arquitetônico: transformar a irregularidade em matriz organizadora do programa e da estrutura.

A planta organiza-se em três setores principais, intermediados por volumes estruturais destinados a escadas — abertas e de segurança —, elevadores, sanitários e shafts. Estes volumes funcionam como núcleos rígidos, capazes de contraventar a estrutura e, ao mesmo tempo, garantir flexibilidade de ocupação nos demais setores do edifício.

Entre os núcleos rígidos concentram-se os espaços para salas de aula modulares, concebidas para responder a diferentes arranjos pedagógicos, além da quadra descoberta implantada na cobertura, que atua como espaço de convívio e prática esportiva, integrado à paisagem urbana.

Nas extremidades, junto às divisas frontal e posterior, implantam-se volumes de geometria triangular que abrigam programas com maior liberdade de layout. Sempre que possível, tais áreas são resolvidas com geometrias retangulares internas, permeadas por terraços triangulares que asseguram qualidade ambiental e controle da insolação nas faces mais rigorosas do conjunto.

Aproveitando a declividade da rua, o acesso de veículos é feito pelo primeiro piso de estacionamento, levemente rebaixado, que utiliza a modulação da estrutura do conjunto sem necessidade de transições. Para atender à exigência legal de uma vaga a cada 50 m² de área computável, foi incluído um pavimento adicional em

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA:
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL CONVITE Nº 14659/2025	6 7

subsolo, que também abriga áreas técnicas e de infraestrutura necessárias ao funcionamento do edifício.

No ponto mais elevado da rua, o acesso público se dá pelo pavimento térreo levemente elevado, por meio de uma praça coberta com acessibilidade universal. Este nível concentra os programas de caráter público — administração, biblioteca, auditório— e se abre para um pátio descoberto de lazer, implantado no alargamento posterior do lote.

Os dois pavimentos seguintes recebem as salas de aula modulares no setor central, complementadas por laboratórios de tecnologia da informação, software moda, beleza, bem-estar, farmácia e hospitalidade, além de áreas administrativas. A circulação em “anel” perimetral garante a integração dos ambientes e aproveita a qualidade ambiental das áreas externas arborizadas.

Nos últimos pavimentos, além da quadra descoberta posicionada na porção central, encontram-se laboratórios de TV e rádio, alimentos e bebidas, gastronomia, laboratório maker, design e arquitetura, vestiários, e áreas de apoio aos funcionários.

Do ponto de vista construtivo, adota-se um embasamento em concreto armado para os estacionamentos e o térreo, sobre o qual se eleva uma estrutura metálica modular nos quatro pavimentos superiores. O volume elevado se destaca do solo e é envolto por painéis de chapa metálica perfurada, com diferentes graus de transparência, assegurando ventilação natural, proteção contra chuvas e adequada incidência de luz.

O resultado é uma arquitetura que, ao mesmo tempo, responde às restrições de um lote singular e cria oportunidades para a organização clara do programa, valorizando a flexibilidade de uso e a integração entre espaços internos, áreas de convivência e a cidade.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA:
	ARQUITETÔNICA	7 7
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	