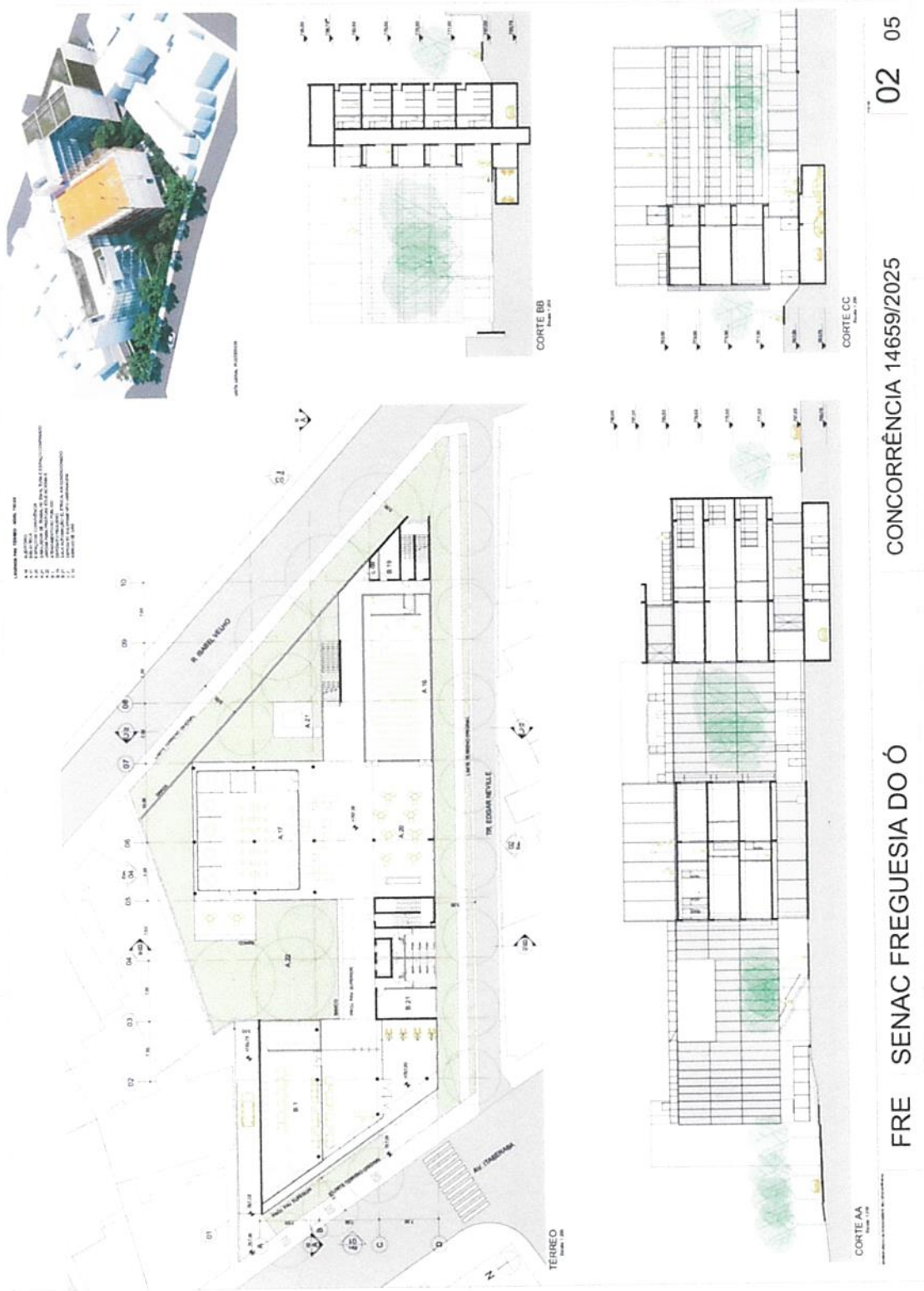


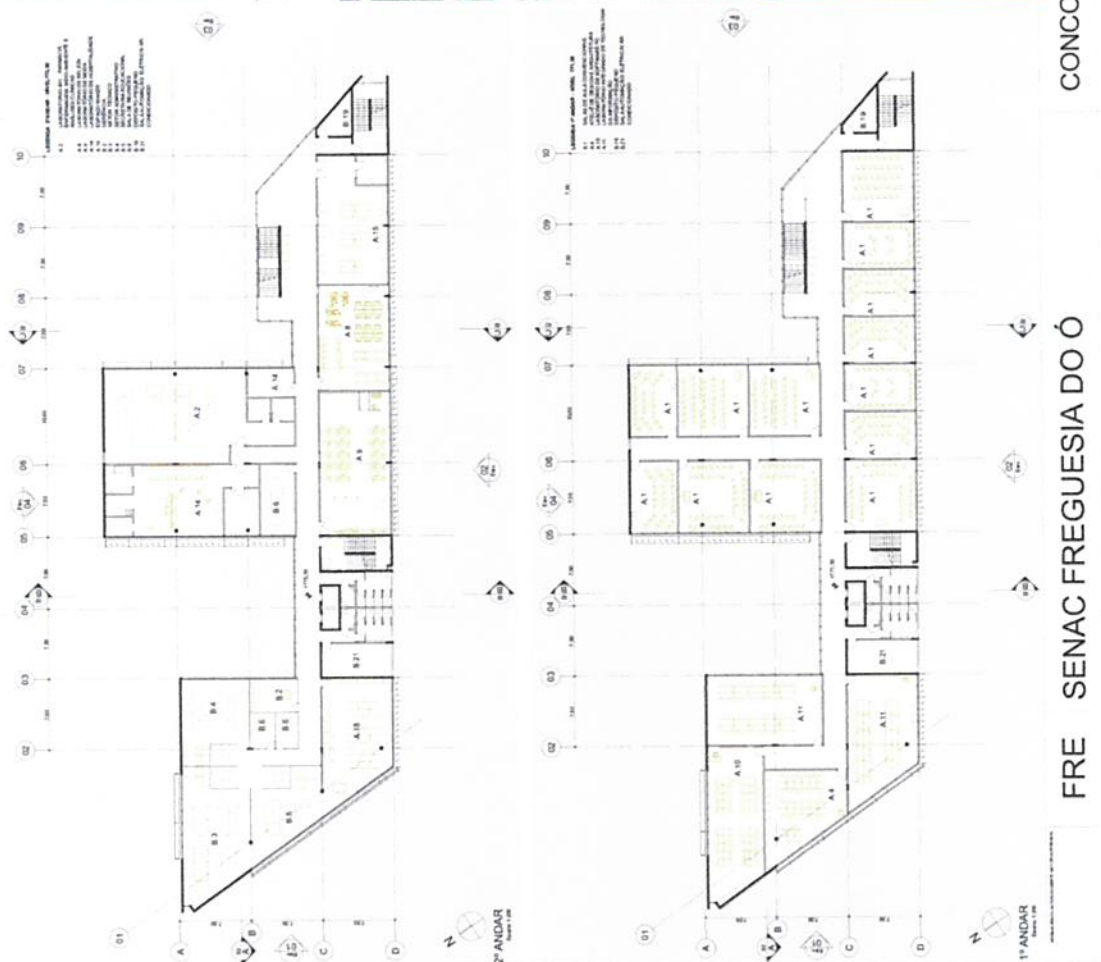


01 05

CONCORRÊNCIA 14659/2025

FRE SENAC FREGEUESIA DO Ó

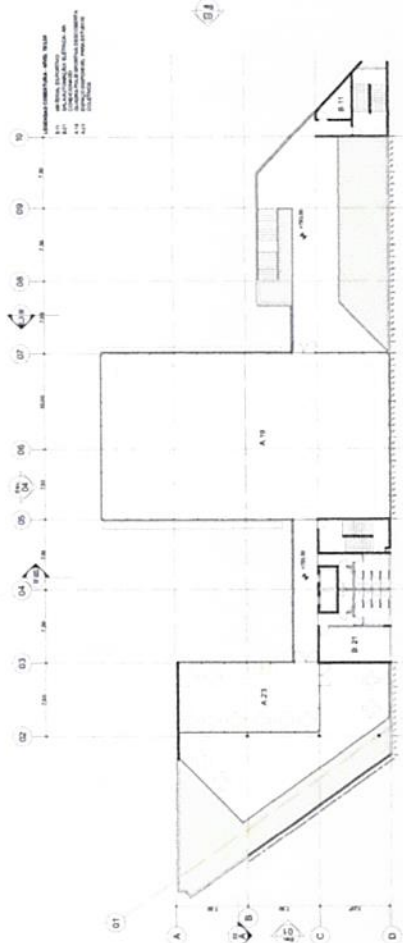




FRE SENAC FREGEUESIA DO Ó

CONCORRÊNCIA 14659/2025

03 05



COBERTURA
 100m²



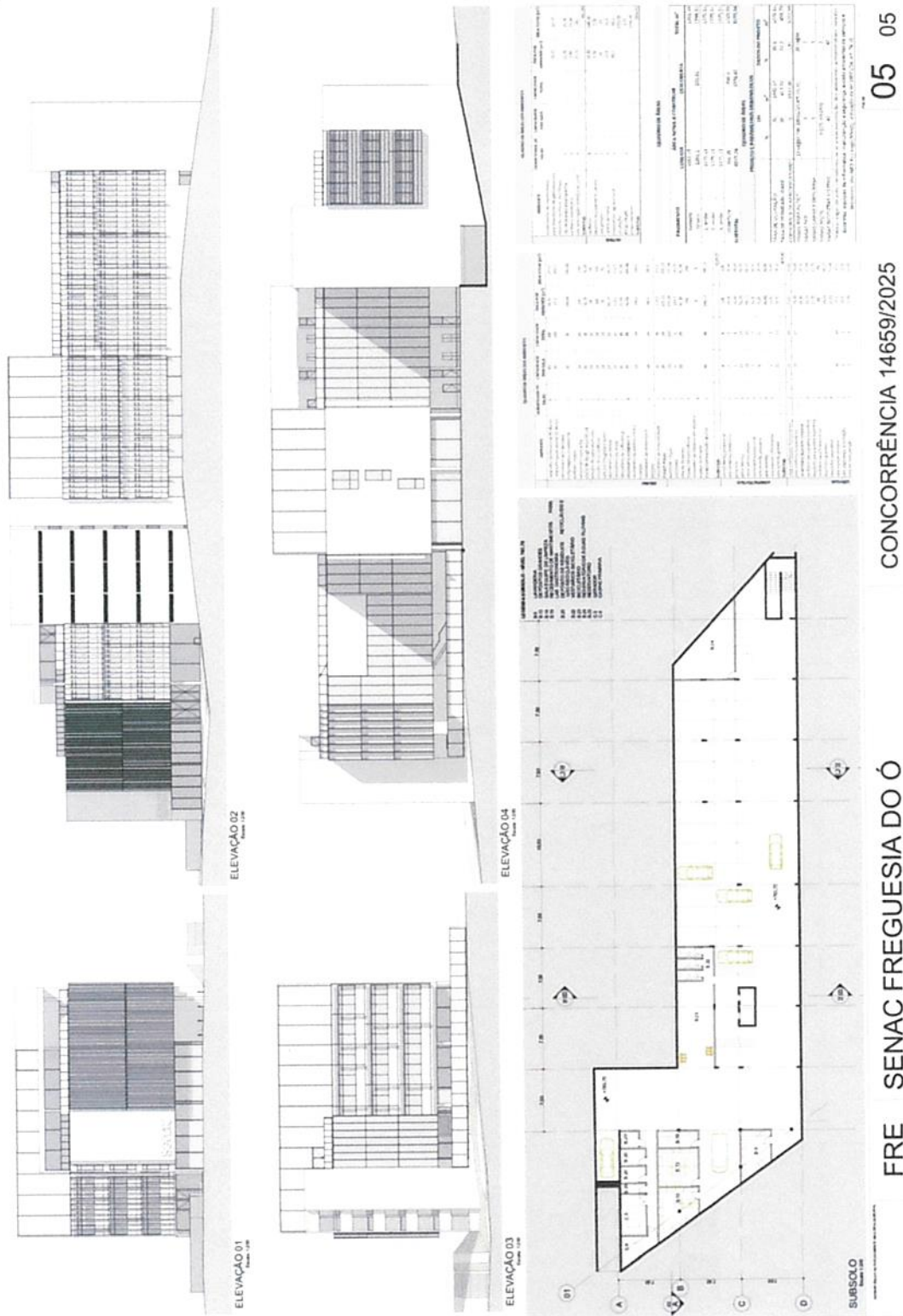
3º ANDAR
 100m²



04 05

CONCORRÊNCIA 14659/2025

FRE SENAC FREGEUESIA DO Ó



XI. ANEXO – MODELO DE MEMORIAL CONCEITUAL

MEMORIAL CONCEITUAL

Quatro fatores guiaram nossa proposta projetual:

- Preservar ou compensar ao máximo a arborização existente, que confere ao terreno um clima de bosque;
- O terreno localiza-se na cumeeira entre dois vales, possibilitando vistas amplas da paisagem, condição a ser explorada nas cotas mais altas do edifício;
- Dialogar com as edificações do entorno evitando implantações isoladas e de gabarito muito elevado;
- Desenvolver uma escola o mais horizontal possível, facilitando fluxos internos, evitando deslocamentos verticais acentuados.

A paisagem local, marcada pela presença de edificações assobradadas, muitas delas construídas no alinhamento, foi determinante para a implantação do projeto. A volumetria, composta por térreo, três andares e cobertura, implanta-se junto ao alinhamento da Av. Itaberaba e da Travessa Edgar Neville, disponibilizando os cinco metros de calçada ao longo das ruas, atendendo as exigências legais.

Buscamos uma escola o mais horizontal possível, promovendo uma relação de equilíbrio com as escalas das edificações vizinhas. Internamente, os pátios ajardinados são os protagonistas do espaço, de maneira que os blocos edificados se organizam ao seu redor. Nesses pátios algumas árvores existentes foram preservadas conformando espaços de contemplação e interação dos alunos com a natureza. Ao longo das calçadas, poderão ser compensadas as árvores retiradas do local para viabilizar a construção da escola, qualificando as ruas lindeiras.

Junto à esquina da Av. Itaberaba, um alargamento da calçada sob o edifício define uma praça de chegada, necessário para acomodar o grande fluxo de alunos, e por onde se acessa a escola. A distribuição do programa procurou dispor no térreo os

	SENAC FREGEUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 6 8
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	

ambientes com acesso de público externo e de recepção dos alunos, que lá encontram espaços de descanso e permanência. Pela legislação, segundo o estudo de zoneamento (anexo XXIII) indica, não deverá haver acesso de pedestres ou veículos pelas ruas adjacentes, daí posicionarmos junto ao acesso principal pela av. Itaberaba somente o atendimento ao público. A biblioteca, considerada vitrine da instituição, ganha destaque no interior da escola, cercada pelos pátios ajardinados. O térreo , com seus pátios e aberturas estabelece uma relação visual com as ruas adjacentes, permitindo uma espacialidade interna mais conectada à cidade.

O programa didático e administrativo ocupa os três andares superiores: no volume junto a av. Itaberaba, de geometria mais irregular e mais exposto aos ruídos da avenida, localizam-se os ambientes administrativos, salas de aula com amplo uso de informática e ambientes de apoio aos funcionários; os demais programas pedagógicos foram dispostos junto às ruas mais calmas em volumes regulares, concebidos de modo flexível, viabilizando futuros rearranjos programáticos.

As principais áreas de convivência dos alunos foram concentradas em dois locais, no térreo, junto aos jardins, e na cobertura, de onde se obtém vistas privilegiadas da paisagem, pois o terreno está na cumeeira entre dois vales. Na cobertura se encontra a quadra poliesportiva, terraços de permanência e uma sala que propomos para estudos coletivos. Também as circulações verticais e horizontais descortinam visuais do entorno e dos pátios internos, medida que qualifica esses espaços de deslocamento, tornando-os mais interessantes e iluminados.

O edifício apresenta um único subsolo, cujas 28 vagas atendem à legislação, uma vez que para edifícios de ensino o cálculo do número de vagas se restringe à área construída dedicada à administração, conforme item (i) do art. 74 da Lei 18081/24, posteriormente anexada ao quadro 4A do zoneamento. No subsolo as vagas de moto, bicicletas e carga-descarga seguem a porcentagem relativa à área construída computável total indicada no mesmo quadro 4A.

	SENAC FREGEUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 7 8
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL CONVITE Nº 14659/2025	

Construtivamente o edifício foi concebido em estrutura de concreto convencional, em malha 1,25x1,25m, facilitando o uso de elementos de fechamento e acabamento industrializados. A escolha do sistema construtivo em concreto deve-se à maior oferta de empresas construtoras que tem amplo domínio dessa técnica construtiva e uma gama maior de fornecedores dos insumos comparadas ao em aço ou madeira, facilitando também a manutenção futura da edificação. Propõe-se internamente o uso de divisórias em drywall, facilitando futuras adaptações, e externamente empenas de concreto e caixilhos protegidos por quebra-sóis de alumínio coloridos. Cada face da edificação apresenta um quebra sol adequado à sua orientação, permitindo equilibrar a desejável iluminação natural com o controle interno de temperatura.

A economia de recursos energéticos e hídricos na edificação será o resultado da combinação do uso de estratégias passivas aliadas a recursos tecnológicos, como ventilação cruzada e ampla iluminação natural com controle da incidência solar direta nos ambientes, associado a climatização com sistemas de alta eficiência e performance. Propõe-se o reuso das águas pluviais e águas cinzas tratadas para irrigação e vasos sanitários; jardins como espaços de sombreamento e drenagem; ampla arborização com espécies adequadas nas calçadas ampliadas, repondo parte das árvores existentes removidas, e colaborando para o sombreamento da fachada da escola; a cobertura, elemento responsável por grande captação de energia, tratada com capeamento vegetal e terraços com piso elevado, e quadra esportiva com piso flutuante e manta acústica, evitando passagem de calor e ruídos para o andar inferior. O uso de painéis fotovoltaicos poderá ser previsto como alternativa de energia limpa para diminuir custos energéticos.

	SENAC FREGEUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 8 8
	CONVITE Nº 14659/2025	