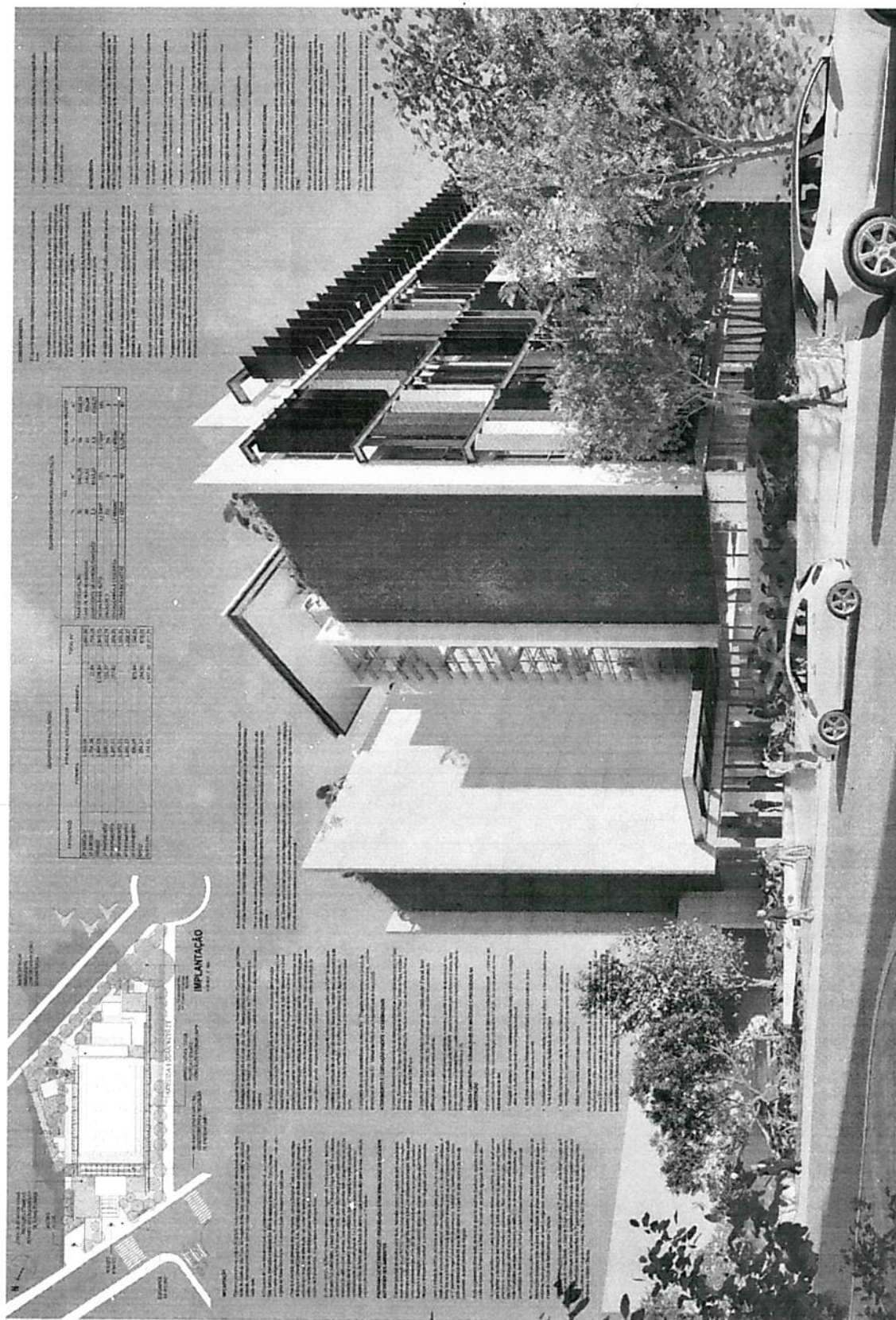
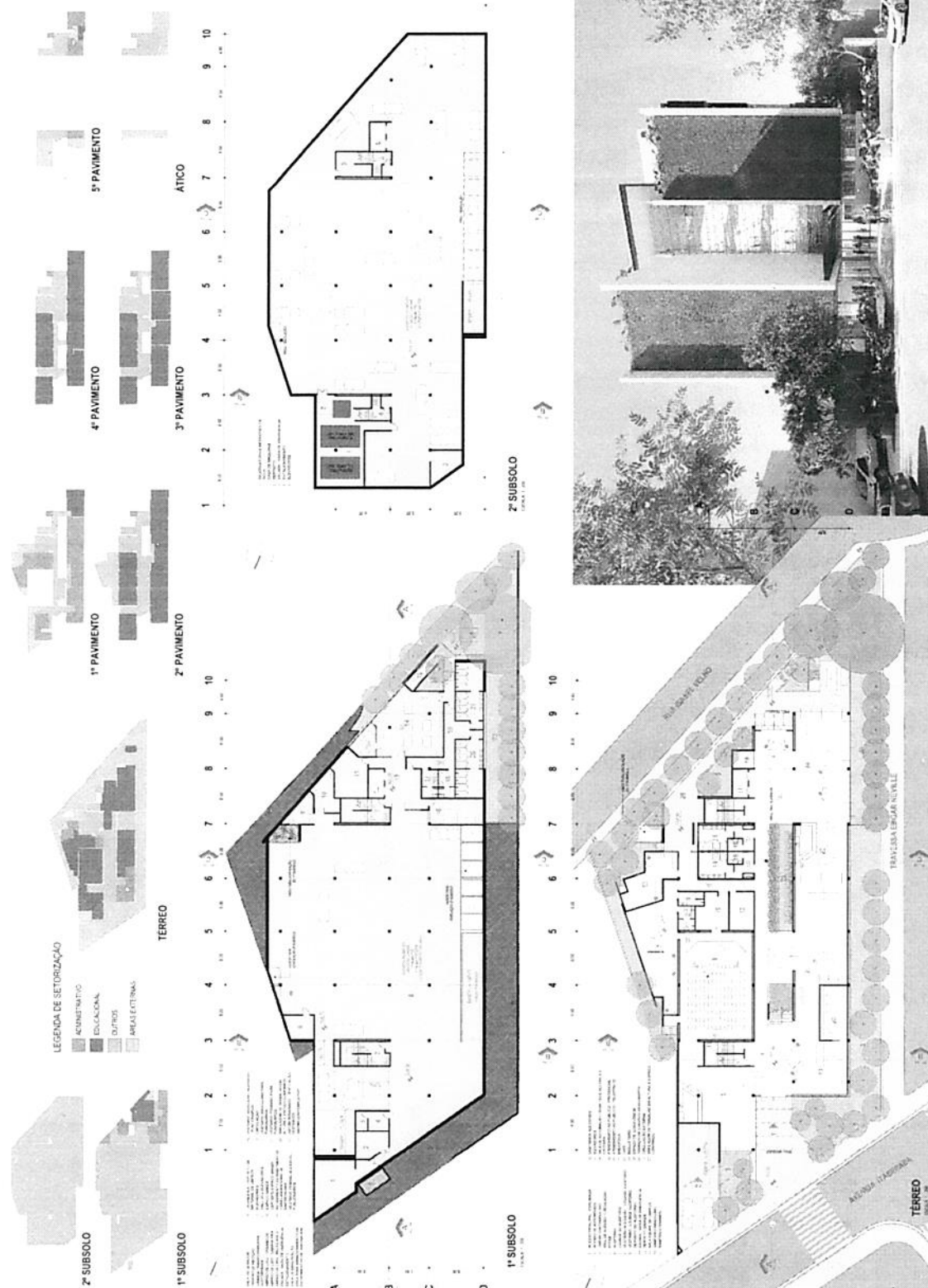
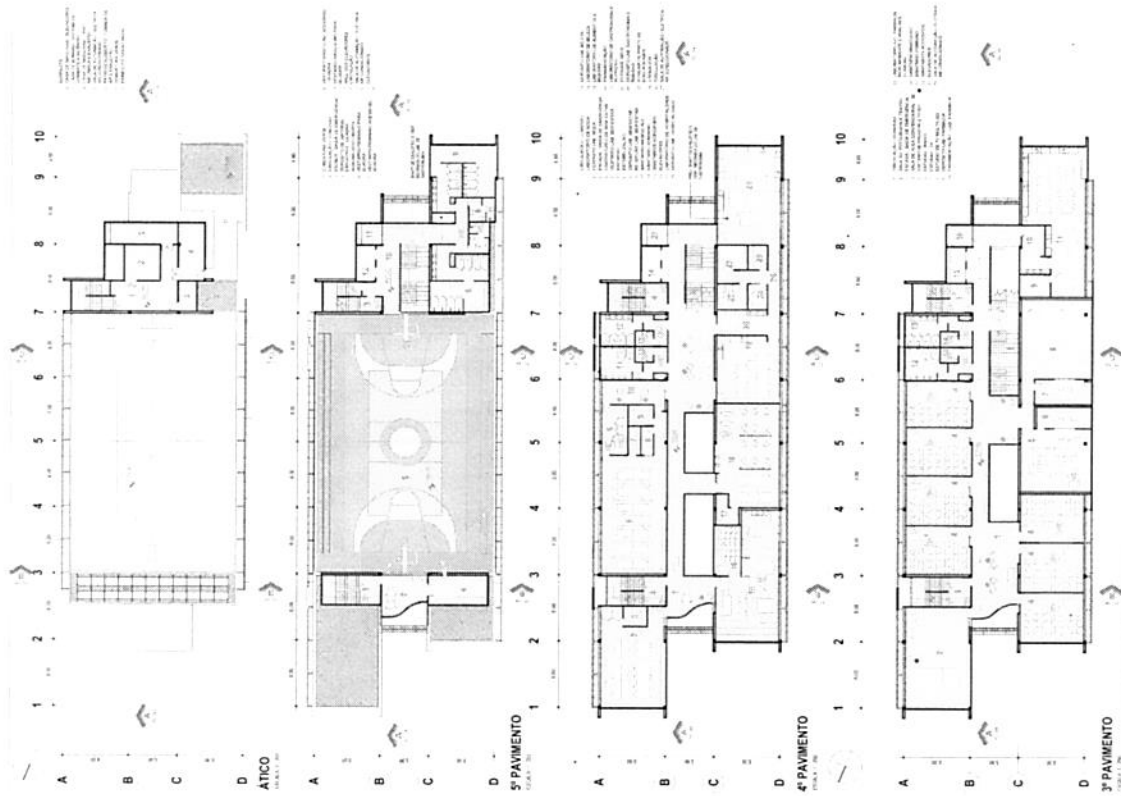
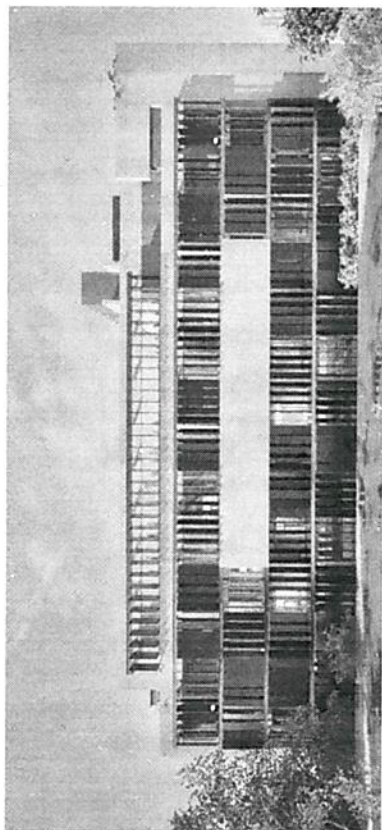
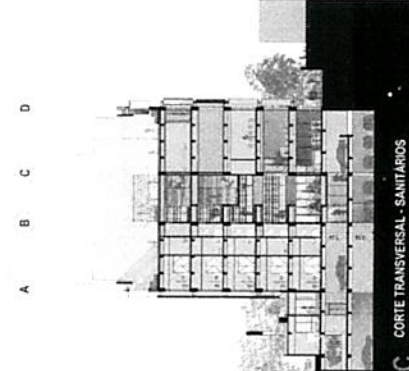
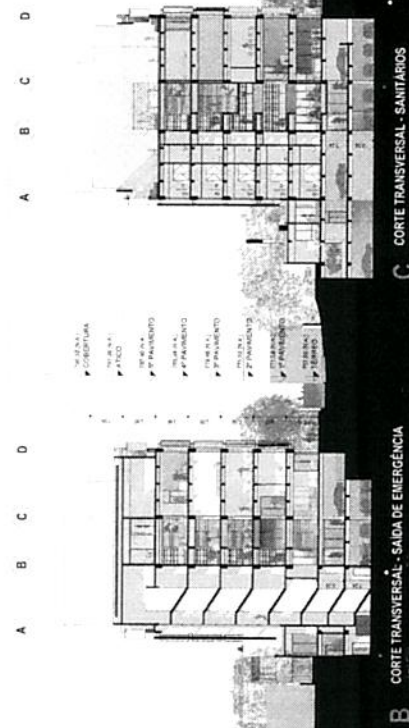
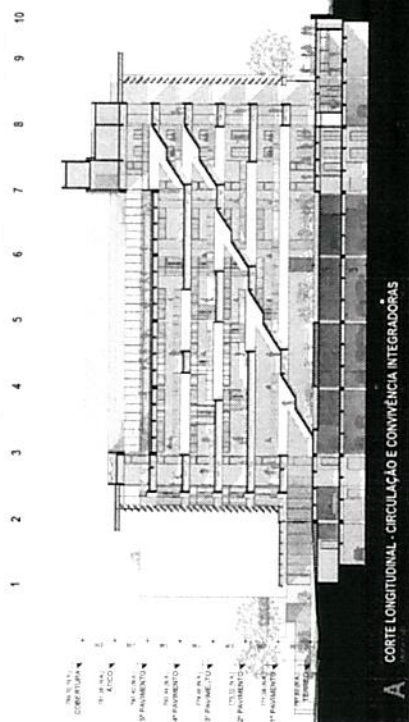


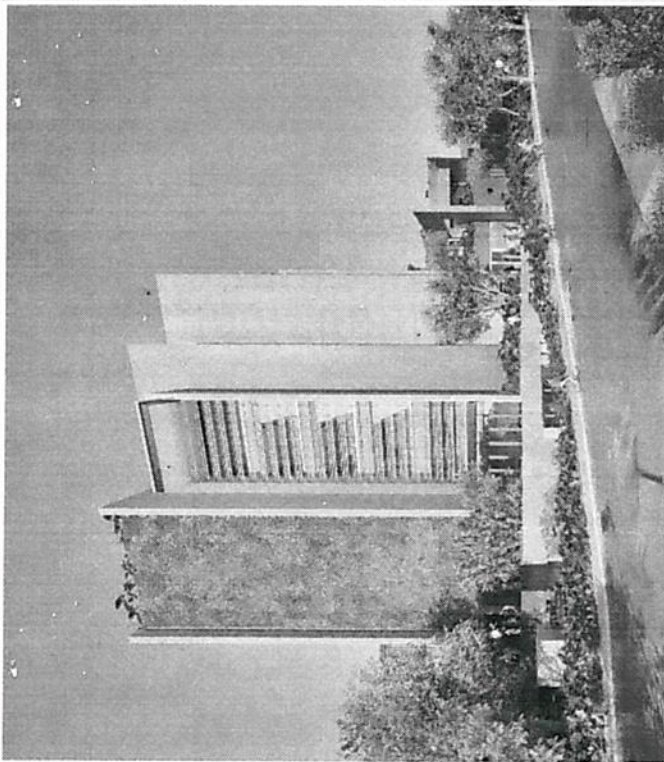








ÁREA	ÁREA ÚTIL (m²)	ÁREA BRUTA (m²)	ÁREA DE COBERTURA (m²)	ÁREA DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE PAREDE (m²)	ÁREA DE TETO (m²)	ÁREA DE FUNDAMENTO (m²)	ÁREA DE CIMENTAÇÃO (m²)	ÁREA DE ALVENARIA (m²)	ÁREA DE TUBERIAÇÃO (m²)	ÁREA DE ELÉTRICA (m²)	ÁREA DE PLUMBAGEM (m²)	ÁREA DE PINTURA (m²)	ÁREA DE ACABAMENTO (m²)	ÁREA DE MOBILIÁRIO (m²)	ÁREA DE EQUIPAMENTOS (m²)	ÁREA DE OUTROS (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
ÁREA ÚTIL	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA BRUTA	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE COBERTURA	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE PAVIMENTO	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE PAREDE	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE TETO	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE FUNDAMENTO	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE CIMENTAÇÃO	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE ALVENARIA	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE TUBERIAÇÃO	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE ELÉTRICA	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE PLUMBAGEM	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE PINTURA	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE ACABAMENTO	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE MOBILIÁRIO	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE EQUIPAMENTOS	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA DE OUTROS	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ÁREA TOTAL	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00



MEMORIAL CONCEITUAL

O terreno para a nova unidade do SENAC fica na Freguesia do Ó, um bairro localizado na Zona Norte da cidade de São Paulo, às margens do Rio Tietê, que mantém um estilo de vida mais tranquilo, com características de cidade do interior, marcado por ruas sinuosas e um relevo acidentado.

A Freguesia do Ó se caracteriza pelo uso predominantemente residencial, com comércio local forte, bancos, mercados e restaurantes, além de escolas e faculdades. Possui muitas construções antigas de gabarito baixo. O ponto central do bairro é o Largo da Matriz, onde está a Igreja de Nossa Senhora do Ó e diversos bares e restaurantes tradicionais.

O bairro é atendido por diversas vias importantes, como a Marginal Tietê e as Avenidas Inajar de Souza e General Edgard Facó. A Av. Itaberaba apresenta um fluxo intenso de pessoas e veículos que circulam em mão dupla, com pontos de ônibus próximos ao terreno da escola em ambos os sentidos da via, atendidos por várias linhas de ônibus municipais. As edificações, na maioria de 2 pavimentos, abrigam comércio e serviços locais.

O terreno com 2.716,76m² de área possui geometria irregular com frente para a Av. Itaberaba, fundo para Rua Isabel Velho, e lateral (esquerda) para a Travessa Edgar Neville. Essa situação do imóvel exigiu recuos de 5,0m nessas 3 faces, aproveitados para garantir uma relação mais amistosa do edifício com o entorno, uma vez que para acomodar todo o programa da escola foi necessário elevar o gabarito do conjunto edificado, que se destacará na região ocupada por majoritariamente por construções de 1 e 2 pavimentos. O terreno também apresenta um pequeno declive da frente para o fundo do terreno, o que permitiu abrir para acesso, ventilação e iluminação naturais os ambientes implantados no 1º subsolo.

O projeto nasce do desejo de estabelecer um gesto de encontro com a cidade. O recuo frontal se converte em praça de acesso, um espaço aberto que convida e celebra o convívio urbano. O gabarito dialoga com a escala do entorno, enquanto a

 Sesc FecomercioSP	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 6 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	

composição de volumes, texturas e cores imprime identidade contemporânea e sintoniza a edificação à vocação jovem e inovadora do SENAC.

Mais que um edifício, propõe-se um território de experiências. Ambientes democráticos e inclusivos estimulam o olhar para o futuro e para o meio ambiente, integrando áreas verdes e soluções tecnológicas em processos de aprendizagem colaborativa. Surge, assim, uma arquitetura que é presença marcante, mas respeitosa com a urbanidade.

As superfícies envidraçadas ampliam a permeabilidade visual, criando uma relação contínua entre interior e exterior. Essa transparência convida ao diálogo aberto e à participação coletiva, despertando o desejo de entrar, vivenciar e compartilhar.

Por fim, a proposta busca estimular a construção do conhecimento em espaços que inspiram e provocam. Uma arquitetura que acolhe, conecta e motiva, favorecendo encontros e relações interpessoais de forma livre, democrática e espontânea.

O acesso principal da escola a partir da Av. Itaberaba conduz o usuário ao átrio no pavimento térreo da edificação (nível 767,60). Um eixo longitudinal central que concentra as circulações horizontais e verticais do edifício que dão acesso a todos os ambientes da escola. Neste, vazios entre os pavimentos garantem não só a permeabilidade visual entre os pisos, como também favorecem a ventilação cruzada e conforto térmico do conjunto. As escadas visam facilitar e otimizar o deslocamento vertical, e com isso promover maior integração entre os pavimentos.

Junto à entrada do edifício, encontra-se a esquerda o acesso para o foyer e o auditório, e a direita a área de atendimento presencial com a respectiva espera, e o atendimento telefônico. A frente tem-se o início de uma escada que garante acesso direto ao setor administrativo situado no 1º pavimento e segue para os demais pavimentos. A biblioteca, também situada no térreo, pode ser acessada através da área de atendimento, e a partir do átrio central e da área de convivência, da qual encontra-se integrada.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 7 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	

Ainda no pavimento térreo estão as áreas de apoio do auditório (banheiros, depósito e lounge), a sala da equipe de limpeza, e ao longo do eixo central, um jardim agregado ao bicicletário.

Os conjuntos de sanitários e as salas de automação e elétrica (conectadas por um shaft vertical para facilitar a distribuição das instalações de todos os sistemas de dados e controles) foram previstos na mesma prumada em todos os pavimentos. Duas escadas protegidas, responsáveis não só pela circulação vertical entre os pavimentos, como também pelas saídas de emergência, estão localizadas nas duas extremidades do edifício. Dois elevadores complementam as possibilidades de deslocamento vertical e garantem acesso universal a todos os ambientes.

No 1º pavimento encontram-se os ambientes administrativos, distribuídos de forma a atender as interrelações desejadas entre as áreas e facilidade de acesso para atendimento dos alunos e visitantes. Neste piso também estão as salas da segurança, servidor, equipe de TI, e o refeitório e sala de conforto dos funcionários com 2 terraços.

Os ambientes pedagógicos estão distribuídos a partir do 2º pavimento, onde foram locadas as 6 salas de aula do Ensino Médio, o Ateliê de Design e Arquitetura e os laboratórios Integrados de Tecnologia e Informação e de Software, agrupados e próximos a sala dos transformadores para facilitar a distribuição das instalações. No 3º pavimento estão as salas de aula convencionais, os Laboratórios de Fotografia e Teatro, Rádio, TV e 4X1 (Farmácia, Enfermagem, Meio Ambiente e Análises Clínicas).

Os laboratórios de alimentos e suas áreas de apoio foram locados no 4º pavimento, para facilitar a instalação do sistema de exaustão das coifas. Neste pavimento também estão os Laboratórios de Bem-Estar, Beleza, Moda e Hospitalidades. No 5º e último pavimento foi implantada a quadra poliesportiva descoberta, os vestiários de alunos e o depósito de material esportivo.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 8 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	

O 1º subsolo, ocupado parcialmente pelo estacionamento, tem acesso para veículos automotivos através da Av. Itaberaba. Na extremidade oposta do edifício, voltada para a rua Isabel Velho, estão os vestiários para funcionários, lavanderia, sala da manutenção e a sala Maker, com acessos devidamente setorizados. Em função do declive existente e complementado por um corte no terreno em talude, foi possível garantir aos ambientes deste pavimento aberturas para ventilação e iluminação naturais, além de um acesso direto para a área de convivência externa do térreo através de uma escada. Neste piso ainda estão as áreas técnicas: câmara transformadora subterrânea (entrada de energia), centro de medição de energia elétrica, gerador, abrigos de lixo comum e reciclável.

Para complementar o número de vagas de estacionamento exigidas pela PMSP foi necessário considerar a construção de um segundo subsolo. Neste piso, também estão os reservatórios de água potável (consumo e incêndio) e do sistema de aproveitamento de água de chuva. O reservatório de retardo foi previsto na área externa, próximo ao alinhamento da rua Isabel Velho.

O projeto foi desenvolvido considerando o uso de lajes nervuradas bidirecionais – cubetas, em concreto moldado in-loco, com modulação estrutural de 8,0x8,0m. As empenas cegas serão construídas com painéis de concreto leve pré-fabricados. Já as vedações internas entre ambientes serão executadas em painéis pré-fabricados de *light steel frame* (LSF) e placas cimentícias.

A caixilharia deverá ser em alumínio unitizada com acabamento em pintura eletrostática e vidros especiais. Os brises serão em aletas metálicas verticais rotativas, que receberão os painéis solares do sistema de geração de energia fotovoltaica.

O Estudo foi elaborado considerando o uso de estratégias passivas de conforto ambiental e sistemas construtivos industrializados de baixo impacto ao meio ambiente, e incorporar ao edifício diversos sistemas disponíveis para redução do consumo dos recursos naturais, para obter um edifício sustentável e eficiente.

 Senac Sesc FecomercioSP	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA	FOLHA: 9 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14659/2025	