

01 | 05



PROGRAMA DE NECESSIDADES E SITUAÇÃO

O programa foi estruturado em conformidade com os critérios definidos no Anexo XVI e XVII, assegurando uma organização espacial estratégica, capaz de favorecer a eficiência dos fluxos quanto à interação entre os usuários.

Sala de Atividade Física - Localizada no Pavimento Terço, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades físicas, incluindo uma sala de musculação, uma sala de aeróbico e uma sala de jogos.

Sala de Administração - Distribuída entre o Pavimento Terço e o Pavimento Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades administrativas, incluindo uma sala de reuniões, uma sala de trabalho e uma sala de espera.

Sala de Ensino e Treino - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de ensino e treino, incluindo uma sala de aulas, uma sala de prática e uma sala de avaliação.

Sala de Funcionalidade - Distribuída entre o Sétimo e o Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de funcionalidade, incluindo uma sala de aulas, uma sala de prática e uma sala de avaliação.

Sala de Apoio - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de apoio, incluindo uma sala de armazenamento, uma sala de limpeza e uma sala de manutenção.

Sala de Recepção - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de recepção, incluindo uma sala de atendimento, uma sala de espera e uma sala de informação.

Sala de Conferência - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de conferência, incluindo uma sala de reuniões, uma sala de trabalho e uma sala de espera.

Sala de Exposição - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de exposição, incluindo uma sala de exposições, uma sala de armazenamento e uma sala de manutenção.

Sala de Armazenamento - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de armazenamento, incluindo uma sala de armazenamento, uma sala de limpeza e uma sala de manutenção.

Sala de Limpeza - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de limpeza, incluindo uma sala de limpeza, uma sala de armazenamento e uma sala de manutenção.

Sala de Manutenção - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de manutenção, incluindo uma sala de manutenção, uma sala de armazenamento e uma sala de limpeza.

Sala de Segurança - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de segurança, incluindo uma sala de segurança, uma sala de armazenamento e uma sala de limpeza.

Sala de Comunicação - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de comunicação, incluindo uma sala de comunicação, uma sala de armazenamento e uma sala de limpeza.

Sala de Transporte - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de transporte, incluindo uma sala de transporte, uma sala de armazenamento e uma sala de limpeza.

Sala de Estacionamento - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de estacionamento, incluindo uma sala de estacionamento, uma sala de armazenamento e uma sala de limpeza.

Sala de Acesso - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de acesso, incluindo uma sala de acesso, uma sala de armazenamento e uma sala de limpeza.

Sala de Saída - Localizada no Sétimo, possui uma área de 1.200 m², equipada com equipamentos modernos para atividades de saída, incluindo uma sala de saída, uma sala de armazenamento e uma sala de limpeza.

A partir do Quarto Pavimento, encontram-se as salas de administração e os demais laboratórios, distribuídos estrategicamente para atender às necessidades dos usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Na área externa, voltada para a rua, há um espaço para estacionamento, uma área de lazer e uma área de circulação, proporcionando um ambiente agradável e seguro para os usuários.

Devido às limitações do terreno, a Quadra Politécnica foi projetada no Sétimo Pavimento, para atender às necessidades dos usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Essa estratégia de distribuição permitiu que os laboratórios fossem posicionados estrategicamente para atender às necessidades dos usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

Assim, o que proporciona uma maior eficiência no uso do espaço, além de garantir a segurança e a acessibilidade para todos os usuários, proporcionando um ambiente de trabalho eficiente e produtivo.

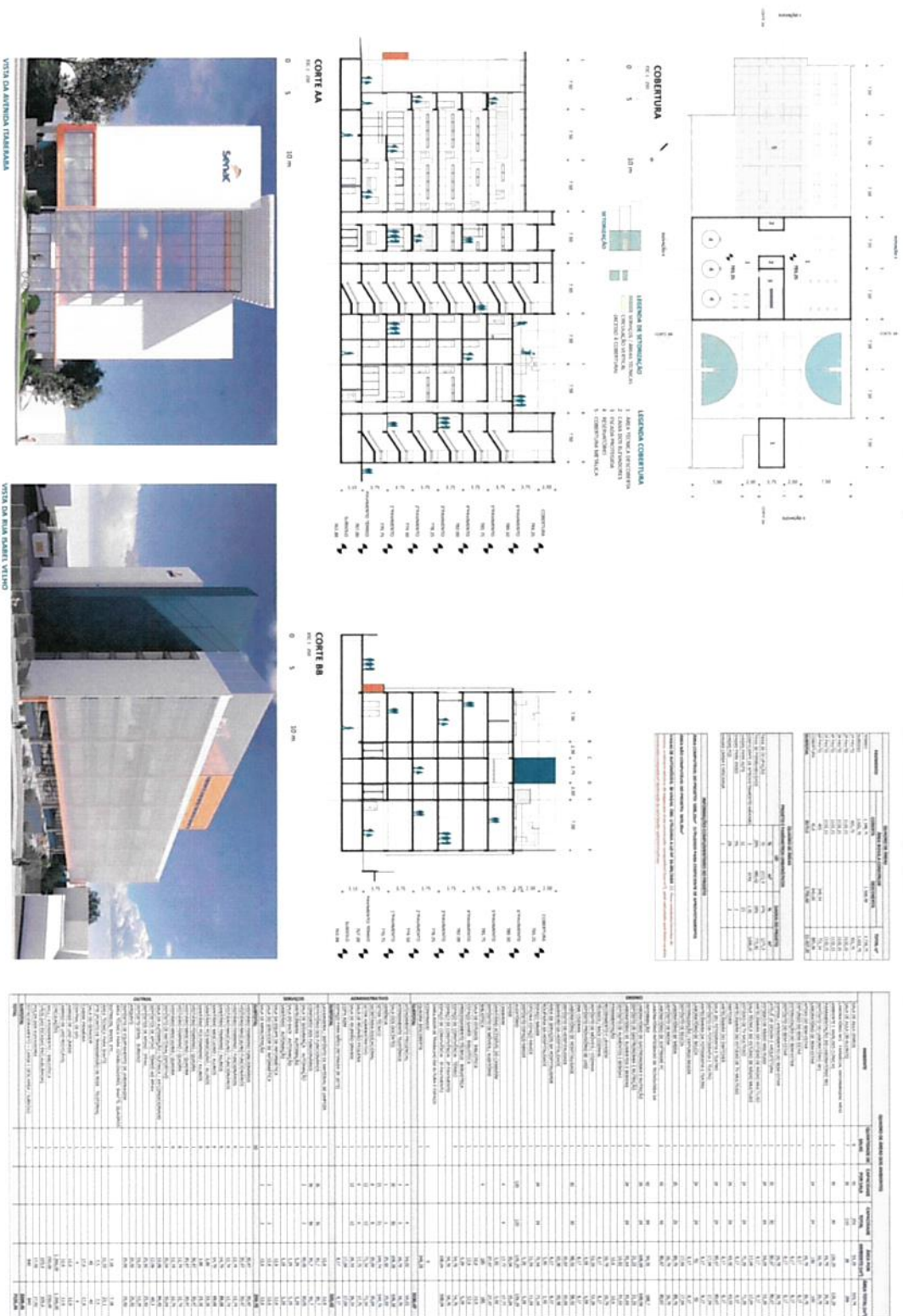


LEGENDA SIMBÓLICA

1. Sala de Atividade Física
2. Sala de Administração
3. Sala de Ensino e Treino
4. Sala de Funcionalidade
5. Sala de Apoio
6. Sala de Recepção
7. Sala de Conferência
8. Sala de Exposição
9. Sala de Armazenamento
10. Sala de Limpeza
11. Sala de Manutenção
12. Sala de Segurança
13. Sala de Comunicação
14. Sala de Transporte
15. Sala de Estacionamento
16. Sala de Acesso
17. Sala de Saída

LEGENDA SIMBÓLICA

1. Sala de Atividade Física
2. Sala de Administração
3. Sala de Ensino e Treino
4. Sala de Funcionalidade
5. Sala de Apoio
6. Sala de Recepção
7. Sala de Conferência
8. Sala de Exposição
9. Sala de Armazenamento
10. Sala de Limpeza
11. Sala de Manutenção
12. Sala de Segurança
13. Sala de Comunicação
14. Sala de Transporte
15. Sala de Estacionamento
16. Sala de Acesso
17. Sala de Saída

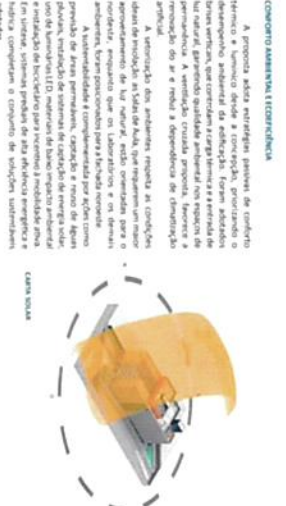
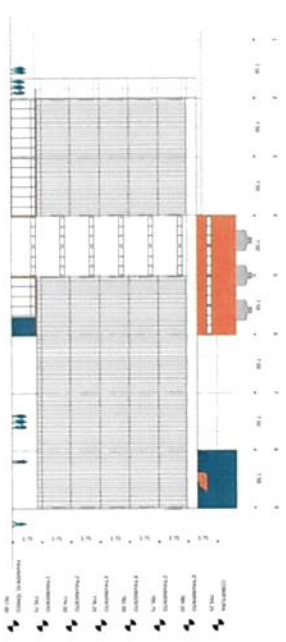
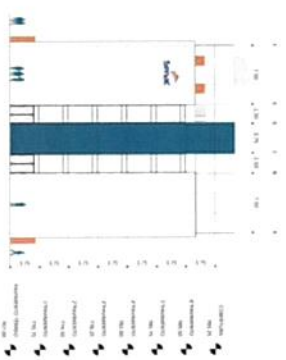
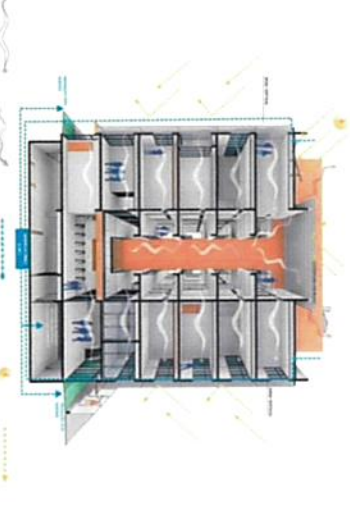
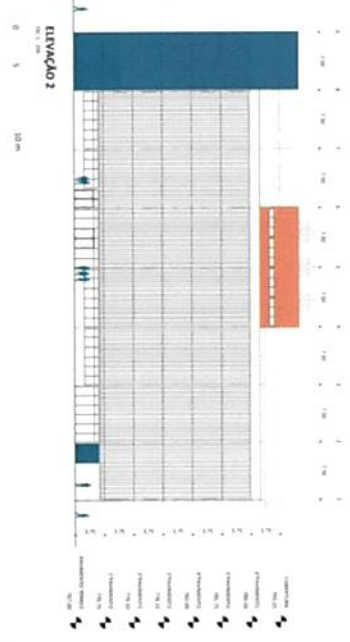
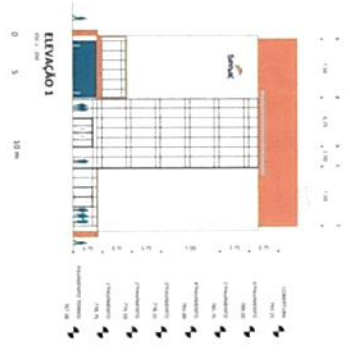


FRE SENAC FREGUESIA DO Ó

CONCORRÊNCIA 14659/2025

04 | 05





FRE SENAC FREGUESIA DO Ó

CONCORRÊNCIA 14659/2025

MEMORIAL CONCEITUAL

Caráter Arquitetônico e Institucional

A Arquitetura foi pensada para tornar o conjunto uma referência para a região, empregando elementos e estratégias que se conectam aos valores e atributos da instituição, fortalecendo sua imagem e aproximando-a de seus públicos.

O projeto convida naturalmente os usuários a visitarem o edifício através da sua expressão estética, volumetria, acabamentos e ornamentos. Esse convite se materializa por meio da fachada ativa, que se estabelece como elemento de destaque, que não apenas recebe os visitantes, mas também promove uma interação dinâmica com o entorno.

Estratégia e Implantação

O terreno está inserido em uma Zona de Centralidade, caracterizada pela diversidade de usos e pela intensa dinâmica urbana. O acesso principal se dá pela Avenida Itaberaba, eixo de grande fluxo de pedestres, especialmente de estudantes que frequentam a região devido à proximidade da Escola Estadual Prof. Jácomo Stávale.

A Travessa Edgar Neville assume um papel estratégico na implantação, pois estabelece conexão direta entre a Avenida Itaberaba e a Rua Isabel Velho. Esse percurso, bastante utilizado pelos alunos, reforça a finalidade do local como ponto de passagem, encontro e integração.

A estratégia de implantação busca valorizar esse trajeto, posicionando ao longo de sua extensão a Biblioteca e determinados ambientes, tais como os Laboratórios de Arquitetura e de Moda. Esses espaços funcionam como vitrines, despertando a curiosidade de quem circula pela região e atraindo a atenção do seu público alvo, ampliando a interação entre a instituição e a comunidade.

Legislação

O projeto atende integralmente às diretrizes do Código de Obras, Plano Diretor Estratégico, Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, NBR 9050, Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, além das demais normativas técnicas vigentes.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	6 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14659/2025	

Devido às três frentes do lote, a ocupação e os recuos foram definidos conforme o Decreto nº 57.521/2016, que regulamenta a aplicação de disposições da Lei nº 16.402/2016 relativas à ocupação do solo e às condições de instalação dos usos. Esse decreto, em conjunto com a Lei, estabelece que, quando a taxa de ocupação for inferior a 70%, a legislação permite adotar um recuo de 5 m na frente principal e reduzir os demais para até 2 m, flexibilização que viabilizou a implantação do edifício no terreno.

Por possuir uma área superior a 2.500 m², o lote exige o alargamento do passeio público. Para isso, foi previsto um recuo adicional de 2,50 m que, somado à largura da calçada existente, resulta nos 5 metros exigidos pela legislação. Esse alargamento foi incorporado ao recuo da frente principal, como permitido por Lei.

Quanto às vagas de estacionamento, aplicou-se a Lei nº 18.081/2024, que determina que, em estabelecimentos de ensino, o número mínimo de vagas deve ser calculado com base na área construída computável destinada às atividades administrativas. A aplicação dessa norma possibilitou a redução do número de vagas exigidas no lote, o que contribuiu significativamente para a economia da obra, permitindo a adoção de apenas um subsolo.

Programa de Necessidades e Setorização

O programa foi estruturado em conformidade com os critérios definidos nos Anexos XIV e XVI, assegurando uma organização espacial estratégica, capaz de favorecer tanto a eficiência dos fluxos quanto a interação entre os usuários.

Setor Público-Privado – Localizado no Pavimento Térreo, reúne os espaços de uso compartilhado, concebidos para estimular a interação social e a colaboração. Compõem esse setor o Hall de Entrada, a Biblioteca, o Espaço Maker e o Auditório, além de uma das Áreas de Convivência.

Setor Administrativo – Distribuído entre o Pavimento Térreo e o Primeiro Pavimento, foi planejado de forma a não interferir no fluxo dos alunos. No Pavimento Térreo, encontram-se a Secretaria e a Administração para o atendimento ao público. No Primeiro Pavimento, foram posicionados os ambientes de uso mais reservado, como a Sala de Gerência, Sala de Automação, Salas de Reunião, Sala dos Docentes e o Setor Técnico, em conformidade com o Anexo XVI.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14659/2025	

Setor de Serviços e Técnico – Localizado no Subsolo, concentra os ambientes de apoio e infraestrutura. Sua posição estratégica evita interferências nos fluxos do Setor Acadêmico e do Setor Administrativo, garantindo funcionalidade e eficiência operacional.

Setor Educacional – Distribuído entre o Terceiro e o Sexto Pavimento, concentra os ambientes de ensino. No Terceiro Pavimento estão as Salas EMED e os Laboratórios de TI e de Informática, conforme orientado no Programa de Necessidades. A partir do Quarto Pavimento, encontram-se as salas convencionais e os demais laboratórios, distribuídos estrategicamente para atender de forma eficiente aos diferentes públicos e atividades. As Áreas de Convivência foram distribuídas entre os pavimentos, oferecendo uma maior dinâmica para os usuários.

Na área externa, voltados para a rua, foram posicionados os ambientes Simulador de Trabalho em Altura e Espaço Confinado, Jardim para Práticas Educacionais e a Área de Convivência, que complementam o programa ampliando as possibilidades de aprendizado.

Devido às limitações do terreno, a Quadra Poliesportiva foi posicionada no Sétimo Pavimento, contemplando Vestiários integrados e espaços de apoio para atividades físicas. Sua localização elevada permite otimizar o uso do lote, garantindo segurança, iluminação natural e ventilação adequada, além de oferecer vistas e integração visual com o entorno urbano.

A circulação vertical da edificação foi implantada no eixo central, o que proporciona uma maior eficiência no deslocamento de docentes e discentes, além de organizar de forma clara os fluxos internos. Associadas a essa solução, foram previstas Salas Técnicas com shafts e Depósitos distribuídos em todos os pavimentos, facilitando a passagem das instalações prediais e a manutenção da infraestrutura.

Essa estratégia de setorização permitiu que os principais ambientes – em especial as Salas de Aula e os Laboratórios fossem posicionados voltados para as fachadas, garantindo um maior aproveitamento da iluminação e ventilação naturais.

Conforto Ambiental e Ecoeficiência

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	8 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14659/2025	

A proposta adota estratégias passivas de conforto térmico e lumínico desde a concepção, priorizando o desempenho ambiental da edificação. Foram adotados brises verticais, que controlam a carga térmica e a entrada de luz natural, garantindo qualidade ambiental nos espaços de permanência. A ventilação cruzada proposta, favorece a renovação do ar e reduz a dependência de climatização artificial.

A setorização dos ambientes respeita as condições ideais de insolação: as Salas de Aula, que requerem um maior aproveitamento de luz natural, estão orientadas para o nordeste, enquanto que os Laboratórios e os demais ambientes, foram posicionados para a fachada noroeste.

A sustentabilidade é complementada por ações como: previsão de áreas permeáveis, captação e reuso de águas pluviais, instalação de sistemas de captação de energia solar, uso de luminárias LED, materiais de baixo impacto ambiental e instalação de bicicletário para incentivo à mobilidade ativa. Em síntese, sistemas prediais de alta eficiência energética e hídrica completam o conjunto de soluções sustentáveis adotadas.

Técnica Construtiva, Durabilidade e Manutenção

A estrutura foi projetada para garantir durabilidade, resistência e facilidade de manutenção ao longo da vida útil da edificação. O sistema estrutural será composto por pilares, vigas e lajes em concreto armado, com sistema convencional compatível com a modulação adotada.

As vedações externas utilizarão blocos de concreto com acabamento em painéis de Alumínio Composto e fulget mineral, combinando resistência, desempenho térmico e estética durável. As divisórias internas serão em drywall com núcleo acústico, proporcionando flexibilidade de uso, adequações futuras e facilidade de manutenção.

Para assegurar a durabilidade e o conforto ambiental, os caixilhos e brises verticais serão em alumínio, com vidros de alto desempenho térmico e acústico. Todos os materiais especificados foram selecionados com base em sua resistência ao desgaste, desempenho técnico e baixa exigência de manutenção, assegurando economia operacional e longevidade da construção.

	SENAC FREGUESIA DO Ó PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 9 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14659/2025	