

**ATA DE JULGAMENTO DA PROPOSTA COMERCIAL E CLASSIFICAÇÃO FINAL
CONCORRÊNCIA Nº 14805/2026**

Às 8h10 do dia 14 de agosto de 2026, na sede da Administração Regional do Senac no Estado de São Paulo, localizada na Rua Dr. Vila Nova, 228 – 7º andar – Sala 705, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação, abaixo assinados, a fim de julgarem as Propostas Comerciais relativas à Concorrência nº 14659/2025, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES.**

A Comissão Especial de Licitação procedeu ao estudo comparativo dos preços e das condições em cada Proposta e, do exame realizado, concluiu que a Proposta que melhor atende a entidade é a da empresa:

LETRA	EMPRESA	PONTUAÇÃO FINAL
G	FG ENGENHARIA LTDA	9,33

FG ENGENHARIA LTDA, cuja nota final é de 9,33 (nove vírgula trinta e três pontos), conforme pontuação das propostas em anexo.

Prazo de Execução: 180 (cento e oitenta) dias contados a partir do recebimento do acordo de compra.

Condições de Pagamento: Conforme contrato.

Valor total da contratação: R\$ 2.802.151,20

A Comissão Especial de Licitação declara vencedora a Proposta da empresa **FG ENGENHARIA LTDA** e decide que a essa empresa deverá ser adjudicado o respectivo contrato.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ANDREZA PASTORE

ARGEMIRO ESTROZI FILHO

JOSE MARIA DA SILVA OLIVEIRA

CONCORRÊNCIA Nº 14805/2026
OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES"

TABULAÇÃO

Empresa	Área Construída Coberta	Valor do M² Área Coberta	Valor da Área Coberta	Área Descoberta	Valor do M² Área Descoberta	Valor da Área Descoberta	Valor Total (Área coberta + Área descoberta)	Pontuação Proposta Técnica (VFPT)
MODULOR ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	9.432,00	R\$ 315,00	R\$ 2.971.080,00	2.104,85	R\$ 86,00	R\$ 181.017,10	R\$ 3.152.097,10	7,0
STUDIO HABITARE LTDA	12.378,67	R\$ 254,40	R\$ 3.149.133,65	1.787,66	R\$ 53,35	R\$ 95.371,66	R\$ 3.244.505,31	8,3
PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA	9.365,42	R\$ 300,00	R\$ 2.809.626,00	1.272,28	R\$ 55,00	R\$ 69.975,40	R\$ 2.879.601,40	7,3
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	7.898,63	R\$ 269,02	R\$ 2.124.889,44	819,28	R\$ 225,53	R\$ 184.772,22	R\$ 2.309.661,66	6,6
LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	8.036,23	R\$ 352,90	R\$ 2.835.985,57	1.811,26	R\$ 90,00	R\$ 163.013,40	R\$ 2.998.998,97	7,9
SIAA ARQUITETOS LTDA EPP	8.504,10	R\$ 190,73	R\$ 1.621.986,99	3.080,24	R\$ 71,57	R\$ 220.452,78	R\$ 1.842.439,77	7,4
FG ENGENHARIA LTDA	7.544,94	R\$ 350,00	R\$ 2.640.729,00	2.690,37	R\$ 60,00	R\$ 161.422,20	R\$ 2.802.151,20	9,2
GRUPOSP ARQUITETOS LTDA	8.119,50	R\$ 304,79	R\$ 2.474.742,41	2.409,78	R\$ 42,50	R\$ 102.415,65	R\$ 2.577.158,06	6,8
APIACÁS ARQUITETOS LTDA	9.191,54	R\$ 420,00	R\$ 3.860.446,80	1.161,92	R\$ 270,00	R\$ 313.718,40	R\$ 4.174.165,20	7,8
ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	7.602,97	R\$ 350,00	R\$ 2.661.039,50	2.754,55	R\$ 130,00	R\$ 358.091,50	R\$ 3.019.131,00	7,6

Empresa	Área Construída Coberta	Valor do M² Área Coberta	Valor da Área Coberta	Área Descoberta	Valor do M² Área Descoberta	Valor da Área Descoberta	Valor Total (Área coberta + Área descoberta)	Pontuação Proposta Técnica (VFPT)
FG ENGENHARIA LTDA	7.544,94	R\$ 350,00	R\$ 2.640.729,00	2.690,37	R\$ 60,00	R\$ 161.422,20	R\$ 2.802.151,20	9,2

Amílcar Cunha Neto
 Serviço de Engenharia
 SENAC/SP

Vânia Alves de Oliveira
 Serviço de Engenharia
 SENAC/SP

TABULAÇÃO

Empresa	Área Construída Coberta	Valor do M² Área Coberta	Valor da Área Coberta	Área Descoberta	Valor do M² Área Descoberta	Valor da Área Descoberta	Valor Total (Área coberta + Área descoberta)	Pontuação Proposta Técnica (VFPT)
MODULOR ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	9.432,00	R\$ 315,00	R\$ 2.971.080,00	2.104,85	R\$ 86,00	R\$ 181.017,10	R\$ 3.152.097,10	7,0
STUDIO HABITARE LTDA	12.378,67	R\$ 254,40	R\$ 3.149.133,65	1.787,66	R\$ 53,35	R\$ 95.371,66	R\$ 3.244.505,31	8,3
PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA	9.365,42	R\$ 300,00	R\$ 2.809.626,00	1.272,28	R\$ 55,00	R\$ 69.975,40	R\$ 2.879.601,40	7,3
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	7.898,63	R\$ 269,02	R\$ 2.124.889,44	819,28	R\$ 225,53	R\$ 184.772,22	R\$ 2.309.661,66	6,6
LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	8.036,23	R\$ 352,90	R\$ 2.835.985,57	1.811,26	R\$ 90,00	R\$ 163.013,40	R\$ 2.998.998,97	7,9
SIAA ARQUITETOS LTDA EPP	8.504,10	R\$ 190,73	R\$ 1.621.986,99	3.080,24	R\$ 71,57	R\$ 220.452,78	R\$ 1.842.439,77	7,4
FG ENGENHARIA LTDA	7.544,94	R\$ 350,00	R\$ 2.640.729,00	2.690,37	R\$ 60,00	R\$ 161.422,20	R\$ 2.802.151,20	9,2
GRUPO SP ARQUITETOS LTDA	8.119,50	R\$ 304,79	R\$ 2.474.742,41	2.409,78	R\$ 42,50	R\$ 102.415,65	R\$ 2.577.158,06	6,8
APIACÁS ARQUITETOS LTDA	9.191,54	R\$ 420,00	R\$ 3.860.446,80	1.161,92	R\$ 270,00	R\$ 313.718,40	R\$ 4.174.165,20	7,8
ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	7.602,97	R\$ 350,00	R\$ 2.661.039,50	2.754,55	R\$ 130,00	R\$ 358.091,50	R\$ 3.019.131,00	7,6

Amílcar Campaña Neto
Serviço de Engenharia
SENAC/SP

Vânia Alves de Oliveira
Serviço de Engenharia
SENAC/SP

CLASSIFICAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL

NOTA: $N = 10 (SP - P) / (SP - MP)$

MODULOR ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	3.152.097,10
STUDIO HABITARE LTDA	3.244.505,31
PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA	2.879.601,40
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	2.309.661,66
LIBESKINDLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	2.998.998,97
SIAA ARQUITETOS LTDA EPP	1.842.439,77
FG ENGENHARIA LTDA	2.802.151,20
GRUPOSP ARQUITETOS LTDA	2.577.158,06
APIACÁS ARQUITETOS LTDA	4.174.165,20
ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	3.019.131,00

MP = 1.842.439,77

SP = 28.999.909,66

MODULOR ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 3.152.097,10)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,5
STUDIO HABITARE LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 3.244.505,31)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,5
PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 2.879.601,40)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,6
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 2.309.661,66)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,8
LIBESKINDLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 2.998.998,97)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,6
SIAA ARQUITETOS LTDA EPP	$10 \times (28.999.909,66 - 1.842.439,77)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	10,0
FG ENGENHARIA LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 2.802.151,20)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,6
GRUPOSP ARQUITETOS LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 2.577.158,06)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,7
APIACÁS ARQUITETOS LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 4.174.165,20)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,1
ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	$10 \times (28.999.909,66 - 3.019.131,00)$ (28.999.909,66 - 1.842.439,77)	9,6

16.2 Serão desclassificadas e eliminadas da licitação, por inexecuibilidade, as licitantes cuja Proposta Comercial apresente preço 50% superior ou inferior à média aritmética resultante do somatório das propostas comerciais conforme fórmula abaixo:

$$VMPC = \frac{VPC1+VPC2+VPC3+VPC4+VPC5+VPC6+VPC7+VPC8+VPC9+VPC10}{10}$$

EMPRESA	VALOR R\$	VFPT	N
MODULOR ARQUITETURA E URBANISMO LTI	R\$3.152.097,10	7,0	9,5
STUDIO HABITARE LTDA	R\$3.244.505,31	8,3	9,5
PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA	R\$2.879.601,40	7,3	9,6
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E EN	R\$2.309.661,66	6,6	9,8
LIBESKINDLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	R\$2.998.998,97	7,9	9,6
SIAA ARQUITETOS LTDA EPP	R\$1.842.439,77	7,4	10,0
FG ENGENHARIA LTDA	R\$2.802.151,20	9,2	9,6
GRUPOSP ARQUITETOS LTDA	R\$2.577.158,06	6,8	9,7
APIACÁS ARQUITETOS LTDA	R\$4.174.165,20	7,8	9,1
ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO I	R\$3.019.131,00	7,6	9,6

$$VMPC = R\$ 2.899.990,97 \rightarrow \begin{matrix} R\$4.349.986,45 & 50\% \text{ acima} \\ R\$1.449.995,48 & 50\% \text{ abaixo} \end{matrix}$$

Nenhuma proposta foi desclassificada todas estão dentro da faixa de preço.

As Empresas abaixo apresentam propostas comerciais com somatória de valores erradas.

PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA

Ac = 9.365,42m² x R\$ 300,00/m² = R\$ 2.809.626,00

Ad = 1.272,28m² x R\$ 55,00/m² = R\$ 69.975,40

Valor Total da proposta R\$ 2.879.601,40 e não R\$ 2.879.601,00 conforme apresentado.

Para base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor R\$ 2.879.601,40.

SIAA ARQUITETOS LTDA . EPP

Ac = 8.504,10m² x R\$ 190,73/m² = R\$ 1.621.986,99

Ad = 3.080,24m² x R\$ 71,57/m² = R\$ 220.452,77

Valor Total da proposta R\$ 1.842.439,77 e não R\$ 1.842.439,00 conforme apresentado.

Para base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor R\$ 1.842.439,77.

GRUPOSP ARQUITETOS LTDA

Ac = 8.119,50m² x R\$ 304,79/m² = R\$ 2.474.742,40

Ad = 2.409,78m² x R\$ 42,50/m² = R\$ 102.415,65

Valor Total da proposta R\$ 2.577.158,06 e não R\$ 2.577.193,30 conforme apresentado.

Para base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor R\$ 2.577.158,06.

ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

Ac = 7.602,97m² x R\$ 350,00/m² = R\$ 2.661.039,50

Ad = 2.754,55m² x R\$ 130,00/m² = R\$ 358.091,50

Valor Total da proposta R\$ 3.019.131,00 e não R\$ 2.950.000,00 conforme apresentado.

Para base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor R\$ 3.019.131,00.

Amir Campagna
Serviço de Engenharia
SENAC - SP

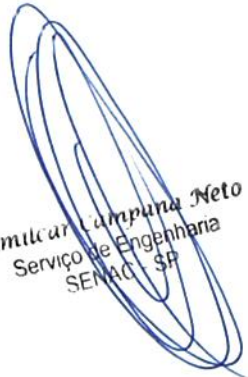
Vânia Alves de Oliveira
Serviço de Engenharia
SENAC/SP

CLASSIFICAÇÃO FINAL

Na Classificação final, a empresa FG ENGENHARIA LTDA está com a maior nota, com 9,33 pontos

CF = $\frac{[(VFPT \times 7) + (N \times 3)]}{10}$	
MODULOR ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	7,76
STUDIO HABITARE LTDA	8,66
PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA	8,00
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	7,57
LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	8,40
SIAA ARQUITETOS LTDA EPP	8,18
FG ENGENHARIA LTDA	9,33
GRUPOSP ARQUITETOS LTDA	7,68
APIACÁS ARQUITETOS LTDA	8,20
ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	8,19

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	NOTA
1º LUGAR	FG ENGENHARIA LTDA	9,33
2º LUGAR	STUDIO HABITARE LTDA	8,66
3º LUGAR	LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	8,40
4º LUGAR	APIACÁS ARQUITETOS LTDA	8,20
5º LUGAR	ATELIÊ GR DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	8,19
6º LUGAR	SIAA ARQUITETOS LTDA EPP	8,18
7º LUGAR	PROJETO PAULISTA E ARQUITETURA SS LTDA	8,00
8º LUGAR	MODULOR ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	7,76
9º LUGAR	GRUPOSP ARQUITETOS LTDA	7,68
10º LUGAR	MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	7,57



Amílcar Campina Neto
Serviço de Engenharia
SENAC-SP



Vânia Alves de Oliveira
Serviço de Engenharia
SENAC/SP