

São Paulo, 26 de junho de 2026.

CONCORRÊNCIA Nº 14884/2026

ABERTURA: DIA 1 DE JULHO DE 2026 – ÀS 10h30

OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC ITAPEVA".

CARTA DE ESCLARECIMENTOS IV

Encaminhamos abaixo os questionamentos e as respostas a todos os participantes:

1 - Volumetria e Pavimento Superior Justificado: Estamos cientes da diretriz que solicita, preferencialmente, uma edificação horizontal. No entanto, após detalharmos o programa de necessidades, identificamos que a metragem quadrada exigida inviabilizaria a horizontalidade total sem comprometer áreas externas vitais (como a quadra poliesportiva, estacionamento e taxas de permeabilidade do lote). Para solucionar este impasse técnico, adotamos a estratégia de adicionar um pavimento superior em apenas um bloco, mantendo todos os demais térreos. Gostaríamos de confirmar se essa solução otimizada é aceitável para a equipe de aprovação.

RESPOSTA: Sim, é aceitável.

2 - Consta no material que compõe a licitação para que não seja considerado o átrio no estudo preliminar a ser encaminhado como proposta técnica. A dúvida é se não é para ser considerado o átrio no cálculo de área ou se não é para ser inserido átrios no projeto.

RESPOSTA: Não inserir átrios no projeto.

3 - Tem-se, da leitura do edital, em específico no final do item 11 (pág. 68), a seguinte redação:

"Os prazos referentes a cada entrega de etapa serão contados a partir da aprovação formal, pelo SENAC, da etapa anterior. ▪ Deve ser considerado no

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br

prazo de 180 dias o tempo de análise do projeto por parte do Senac e o atendimento de possíveis comentários em cada etapa."

Nos termos do texto acima, entende-se que a equipe técnica do Senac teria 180 dias para analisar o projeto entregue. Acontece que, no tópico que trata dos prazos na pág. 44, consta que o prazo total de execução do contrato é de 180 dias, tempo igual àquele de análise pela equipe técnica.

Assim, solicito os bons préstimos para que esclareça se houve eventual erro material em relação ao prazo de análise do projeto e qual seria o prazo correto.

RESPOSTA: O prazo total para a entrega completa do projeto executivo, com complementares, é de 180 dias, conforme o cronograma do anexo XII.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br