

São Paulo, 22 de maio de 2026.

CONCORRÊNCIA Nº 14904/2026

ABERTURA: DIA 10 DE JUNHO DE 2026 – ÀS 15h00

OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC SAÚDE".

CARTA DE ESCLARECIMENTOS I

Encaminhamos abaixo os questionamentos e as respostas a todos os participantes:

1. Podemos apresentar 2 atestados técnicos, de obras diferentes, para chegar na área mínima construída de 5.6000,00m²?

RESPOSTA: Não aceitamos somatória de atestados.

2. Será necessária apresentação de relatório de vistoria de avaliação das esquadrias existentes para definição de manutenção e eventuais reparos?

RESPOSTA: Sim, inclusive com possibilidades de substituições.

3. Existe expectativa de aproveitamento total ou parcial dos equipamentos de ar-condicionado e ventilação existentes? Esse item também deverá ser objeto de avaliação pelo engenheiro mecânico responsável pelo projeto de ar-condicionado? Alguns ambientes, ex.: laboratório de microbiologia, possuem outras exigências para o sistema de ar-condicionado além do controle de umidade e temperatura?

RESPOSTA: Não serão reaproveitados equipamentos nem infraestrutura das instalações de ar-condicionado existentes. Considerar 100% novo. Com relação ao questionamento sobre microbiologia, ver resposta nº 8.

4. Para implantação da quadra no 8º pavimento deve-se considerar avaliação da estrutura existente e o projeto para execução de piso flutuante?

RESPOSTA: Considerar a avaliação da estrutura da cobertura e a cobertura. Não considerar piso flutuante.

5. Existe pré-definição sobre a reforma ou não dos sanitários existentes?

RESPOSTA: Sim, reformar todos os sanitários.

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
Tel.: 11 3236 2101
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br

6. Existe pré-definição sobre o aproveitamento das luminárias existentes?

RESPOSTA: Todas as luminárias serão substituídas através de novo projeto.

7. O projeto de ancoragem deve ser considerado no escopo de serviços?

RESPOSTA: Sim

8. Serão instalados gases especiais, além de GLP e ar comprimido? Se sim, poderiam por favor informar quais?

RESPOSTA: Seguem abaixo alguns itens especiais para o projeto:

Exaustão

- **Necessidade de exaustão em diversos laboratórios, conforme MRA.**

Odontologia

- **Existem especificidades para o sistema de climatização e ventilação na clínica e na sala do tomógrafo (conforme RDC 1002/2025),**
- **Necessidade de cilindro de gás argônio no laboratório de prótese dentária – citado no MRA.**

Farmácia

- **O fluxo de ar do ar-condicionado não pode estar direcionado à área de pesagem (balanças), pois pode dispersar os insumos em pó - citado no MRA.**

Radiologia

- **O sistema de ar-condicionado deve atender às seguintes normas:**
 - **ABNT NBR 7256 (Tratamento de ar em Estabelecimentos Assistenciais de Saúde)**
 - **RDC nº 50 da ANVISA**
 - **ABNT NBR 17037 (Qualidade do Ar Interno)**
 - **Portaria GM/MS nº 3.523 e Lei nº 13.589/2018 (PMOC)**
- **A temperatura do ar é definida pelos fabricantes dos equipamentos (manuais técnicos) para Tomografia Computadorizada, Raio-X e Mamografia.**
- **Temperatura: geralmente mantida entre 18°C e 22°C (podendo chegar ao máximo de 24°C).**

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
Tel.: 11 3236 2101
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br

- **Umidade relativa do ar: deve permanecer estritamente entre 40% e 60%.**

Enfermagem

- **Não há regulamentação específica para controle de temperatura, pois o atendimento é realizado com simuladores, e não com pessoas. Deve-se manter temperatura padrão de sala de aula.**

Microbiologia

- **Normas aplicáveis:**
 - **RDC nº 50 (infraestrutura)**
 - **ABNT NBR 7256**
- **A área também é regida por:**
 - **Diretrizes de Biossegurança em Laboratórios (Ministério da Saúde / OMS)**
 - **Instrução Normativa CTNBio (Comissão Técnica Nacional de Biossegurança)**
 - **ISO 14644 (Salas Limpas e Ambientes Controlados Associados)**
- **De forma geral, considera-se o controle de temperatura e umidade do ar-condicionado em função dos equipamentos e reagentes.**

Psicologia

- **Necessidade de iluminação e ventilação naturais.**

Nutrição

- **O Laboratório de Nutrição e Dietética possui dois ambientes, ambos com necessidade de climatização:**
 - **Cozinha Pedagógica:**
 - **Requer climatização específica, considerando a presença de coifas para renovação de ar.**
 - **Recomenda-se temperatura entre 22°C e 26°C, conforme Portaria CVS 5/2013.**
 - **Necessária instalação de gás natural para forno e fogão.**
 - **Consultório de Nutrição:**
 - **Pode seguir as recomendações de conforto térmico para ambientes assistenciais e administrativos de saúde.**
 - **Não há necessidade de instalação de gás.**

9. O SENAC possui, e irá disponibilizar, os arquivos digitais dos projetos executivos de estrutura e instalações do edifício conforme situação existente?

RESPOSTA: O Senac não possui os projetos de estruturas e instalações existentes. Apenas o modelo, disponibilizado, que retrata fielmente a situação existente.

10. A edificação tem Habite-se e AVCB válidos?

RESPOSTA: Sim.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
Tel.: 11 3236 2101
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br