

São Paulo, 10 de agosto de 2026.

CONCORRÊNCIA Nº 14918/2026

OBJETO: "FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E SERVIÇO ESPECIALIZADO, MAQUINARIA, FERRAMENTAL, EQUIPAMENTOS E INSTRUMENTAL NECESSÁRIO PARA REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE PARA IMPLANTAÇÃO DA COLÔNIA DE FÉRIAS SENAC ÁGUAS DE SÃO PEDRO".

CARTA DE ESCLARECIMENTOS I

Encaminhamos abaixo os questionamentos e as resposta a todos os participantes:

1. Identificamos incoerências entre projeto e planilha quando analisando a quantidade de equipamentos VRF, chegando ao seguinte comparativo: Qual devemos seguir, planilha ou projeto?

VRF - SENAC ÁGUAS DE SÃO PEDRO CONDENSADORAS SEPARADAS			
TAG	DESCRIÇÃO	QTDE PROJETO	QTDE PLANILHA
CD-01	CONDENSADORA VRF 380V 3F QUENTE/FRIO 20HP REF.: RXQ20AYM	7	13
CD-02	CONDENSADORA VRF 380V 3F QUENTE/FRIO 18HP REF.: RXQ18AYM	4	4
CD-03	CONDENSADORA VRF 380V 3F QUENTE/FRIO 16HP REF.: RXQ16AYM	2	2
CD-04	CONDENSADORA VRF 380V 3F QUENTE/FRIO 12HP REF.: RXQ12AYM	1	1
EV-01	EVAPORADORA VRF TIPO HIGH WALL 7.500 Btu/h REF.: FXAQ20AVM	4	4
EV-02	EVAPORADORA VRF TIPO HIGH WALL 9.600 Btu/h REF.: FXAQ25AVM	1	3
EV-03	EVAPORADORA VRF TIPO HIGH WALL 12.000 Btu/h REF.: FXAQ32AVM	121	118
EV-04	EVAPORADORA VRF TIPO HIGH WALL 18.000 Btu/h REF.: FXAQ50AVM	40	1
EV-05	EVAPORADORA VRF TIPO CASSETE 4 VIAS 19.000 Btu/h REF.: FXFQ50AVM	0	48
EV-06	EVAPORADORA VRF TIPO CASSETE 4 VIAS 24.200 Btu/h REF.: FXFQ63AVM	21	17
EV-07	EVAPORADORA VRF TIPO CASSETE 4 VIAS 24.200 Btu/h REF.: FXFQ80AVM	0	13

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br

EV-08	EVAPORADORA VRF TIPO CASSETE 4 VIAS 38.400 Btu/h REF.: FXFQ100AVM	22	0
CT-01	CONTROLE REMOTOR PARA EVAPORADORA VRF SEM FIO	209	0
CT-02	CONTROLE CENTRAL VRF	1	0

RESPOSTA: SEGUE NOVA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01, COM REVISÃO DOS ITENS AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO EXAUSTÃO E PRESSURIZAÇÃO DAS ESCADAS, CONFORME CARTA ERRATA IV.

2. O modelo referência para as condensadoras em projeto e planilha "RXQ—AYM", se refere a um equipamento de ciclo apenas frio, em memorial descritivo não é indicado a necessidade de os equipamentos serem ou não ciclo quente/frio ou só frio. Devemos considerar estes equipamentos como apenas frio?

RESPOSTA: APENAS FRIO, AS UNIDADES CONDENSADORAS DA DAIKIN DO TIPO RXQ-AYM (PERTENCENTES À LINHA VRV) SÃO MODELOS APENAS FRIO (COOLING ONLY).

3. Divergência entre Projeto e Planilha – Forçadores de Ar para Câmaras Frias

Na prancha "**DE-HVAC-SENAC-R01 2SS FOLHA 01-09 EXECUTIVO**" são apresentados **8 forçadores de ar para câmaras frias**, bem como suas respectivas **redes frigoríficas em cobre**. Entretanto, não foram identificados na planilha orçamentária os equipamentos nem a infraestrutura correspondente.

Pergunta: Os forçadores de ar e suas respectivas redes frigoríficas devem ser considerados no escopo da proposta, mesmo não constando na planilha orçamentária?

RESPOSTA: OS FORÇADORES DE AR E SUAS REDES FRIGORÍFICAS ESTÃO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E PROJETOS COMO "UNIDADES EVAPORADORAS" COM TAG's : UE-01-2S -18º C ; UE-02-2S1 0º C/+2º C ; EU-03-2S +8ºC ; UE-04-2S +2º C/+4º C : UE-05-2S +4º C/+8º C ; EU-06-2S+8ºC ; UE-07-2S +4º C/+8º C, BEM COMO SUA REDE FRIGORÍFICA, SÃO 7 UNIDADES. SEGUE ANEXOS NOVOS PROJETOS REVISÃO 01, CONFORME CARTA ERRATA IV.

4. Divergência entre Projeto e Planilha – Quadros Elétricos de Potência

Na planilha orçamentária, item **02.16.11.1 – Climatização**, constam **72 quadros elétricos de potência**. Contudo, tais quadros não foram identificados nos projetos de climatização. Adicionalmente, nos projetos elétricos foram identificados **89 quadros elétricos**, dos quais **15 são destinados ao sistema de ar-condicionado**.

Pergunta: Qual quantitativo de quadros elétricos de potência deve ser considerado para composição da proposta: os 72 quadros indicados na planilha ou os 15 quadros de ar-condicionado identificados nos projetos elétricos?

RESPOSTA: SÃO 22 QUADROS DE AR CONDICIONADO. OS QUADROS ESTÃO NO PROJETO DE AR CONDICIONADO E NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA NOS SUB-ITENS 02.16 DE AR-CONDICIONADO. SEGUE ANEXO PROJETOS REV.01 E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01, CONFORME CARTA ERRATA IV.

5. Ao dar início a proposta da obra supracitada, notou-se ausência de projetos para que os fornecedores elaborassem suas cotações, sendo eles:

-Projetos de climatização não foram disponibilizados.

RESPOSTA: SEGUEM NOVOS PROJETOS REV.01 DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO E NOVA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01, CONFORME CARTA ERRATA IV.

-Projetos de quadros na planilha constam 147 quadros enquanto nos projetos é mencionado somente metade desse numero.

RESPOSTA: SEGUEM NOVOS PROJETOS REV.01 DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO E NOVA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01 COM REVISÃO DOS QUADROS, CONFORME CARTA ERRATA IV.

-Na disciplina de CFTV faltam planilhas de pontos I/O referente ao Item 2.14.05.02 (todos os quadros tipo CT).

RESPOSTA: SEGUEM ANEXO PLANILHA DE PONTOS "1403-EUT-LP-SC-EX-001-GER-R00", CONFORME CARTA ERRATA IV.

6.

	ESCAVAÇÃO MECANIZADA, inclusive bota fora. Considerar Corte, Carga e Bota Fora. será medido em corte, sem empolamento. incluir no preço unitário toda mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução dos serviços, inclusive caçambas de aluguel/caminhões basculantes, homolação de bota fora conforme Plano de Gestão de Resíduos item 01.01.01.03 e veículos necessários	m ³	225,76
--	--	----------------	--------

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br

- Este item não tem número

RESPOSTA: O NÚMERO DO ÍTEM É 02.02.02, SEGUE ANEXO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01, CONFORME CARTA ERRATA IV.

02.13.01.37	No break 50 KVA	cj	
02.13.03.05.01	Caixa em PVC - 4" x 2"	pç	

- Estes itens não tem quantidade.

RESPOSTA: DESCONSIDERAR 02.13.01.37 No break 50 KVA, SEGUE ANEXO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01.
DESCONSIDERAR 02.13.03.05.01 Caixa em PVC - 4" x 2", O MESMO ESTÁ INCLUSO NO ÍTE 02.13.03.01, SEGUE ANEXO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01, CONFORME CARTA ERRATA IV.

01.01.02.04	Encarregado de obra (3)	mês	24,00
-------------	-------------------------	-----	-------

- Gostaria de confirmar se neste item tem que ser previsto o fornecimento de 3 encarregados?

RESPOSTA: O ÍTEM É PARA O FORNECIMENTO DE UM (1) ENCARREGADO, SEGUE ANEXO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01, CONFORME CARTA ERRATA IV.

7. Nos itens de quadros elétricos constam itens marcados em planilha como DR, gostaríamos de saber se são disjuntores de proteção extra aos projetos dos quadros? Se sim qual a especificação deles uma vez que não constam no projeto/diagrama dos mesmo?

02.13.03.09.01	DR-1	cj	1,00
02.13.03.09.02	DR-2	cj	1,00
02.13.03.09.03	DR-3	cj	1,00
02.13.03.09.04	DR-4	cj	1,00
02.13.03.09.27	QDG-1SS-DR	cj	1,00
02.13.03.09.35	QDG-4PB-DR	cj	1,00
02.13.03.09.38	QD-GUA DR	cj	1,00
02.13.03.09.60	QD-TEA-DR-1	cj	1,00
02.13.03.09.62	QD-TEB-DR-1	cj	1,00
02.13.03.09.64	QD-TEC-DR-1	cj	1,00
02.13.03.09.67	QD-VEST-DR	cj	1,00
02.13.03.09.69	QF-CZ-1SS (DR-4)	cj	1,00
02.13.03.09.70	QF-CZ-1SS (DR-5)	cj	1,00
02.13.03.09.71	QF-CZ-1SS (DR-6)	cj	1,00

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

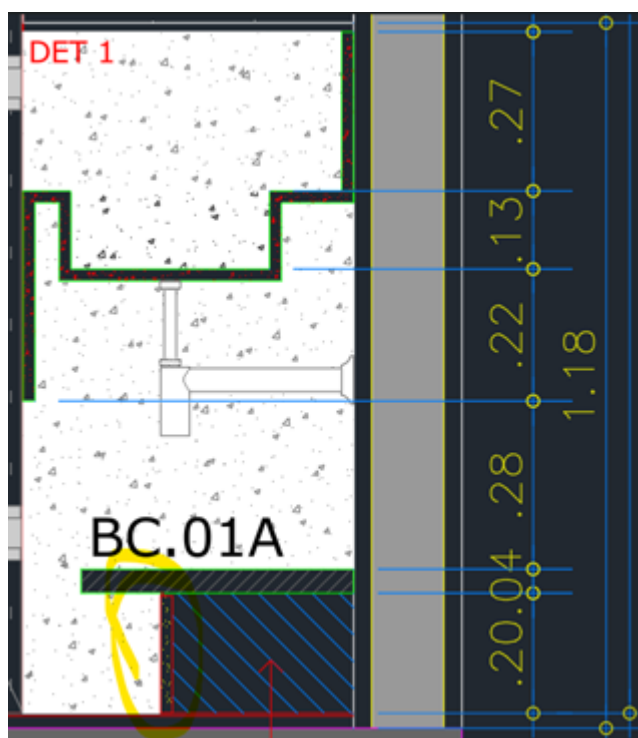
Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br

02.13.03.09.73	QF-CZ-2SS (DR-10)	cj	1,00
02.13.03.09.74	QF-CZ-2SS (DR-11)	cj	1,00
02.13.03.09.75	QF-CZ-2SS (DR-12)	cj	1,00
02.13.03.09.76	QF-CZ-2SS (DR-8)	cj	1,00
02.13.03.09.77	QF-CZ-2SS (DR-9)	cj	1,00
02.13.03.09.79	QF-CZ-T1 (DR-3)	cj	1,00
02.13.03.09.80	QF-CZ-T1 (DR-4)	cj	1,00
02.13.03.09.81	QF-CZ-T1 (DR-5)	cj	1,00
02.13.03.09.82	QF-CZ-T1 (DR-6)	cj	1,00
02.13.03.09.84	QF-CZ-T2 (DR-4)	cj	1,00
02.13.03.09.85	QF-CZ-T2 (DR-5)	cj	1,00
02.13.03.09.86	QF-CZ-T2 (DR-6)	cj	1,00
02.13.03.09.87	QF-CZ-T2 (DR-7)	cj	1,00
02.13.03.09.89	QF-CZ-T3 (DR-5)	cj	1,00
02.13.03.09.90	QF-CZ-T3 (DR-6)	cj	1,00
02.13.03.09.91	QF-CZ-T3 (DR-7)	cj	1,00
02.13.03.09.93	QF-CZ-T4 (DR-6)	cj	1,00
02.13.03.09.94	QF-CZ-T4 (DR-7)	cj	1,00
02.13.03.09.102	QFL-1PA-DR	cj	1,00
02.13.03.09.104	QFL-2PA-DR	cj	1,00
02.13.03.09.106	QFL-2PB-DR	cj	1,00
02.13.03.09.108	QFL-3PA-DR	cj	1,00
02.13.03.09.110	QFL-3PB-DR	cj	1,00
02.13.03.09.112	QFL-4PA-DR	cj	1,00

RESPOSTA: SÃO QUADROS COM DISJUNTORES, ESTÃO NOS PROJETOS DOS DIAGRAMAS DE QUADROS: "[4313-00-ELE-PE-0006-DIAGR-R01](#)"; "[4313-00-ELE-PE-0007-DIAGR-R01](#)"; "[4313-00-ELE-PE-0009-DIAGR-R01](#)"; "[4313-00-ELE-PE-0010-DIAGR-R01](#)"; "[4313-00-ELE-PE-0016-DIAGR-R01](#)".

8. Abaixo das bancadas dos apartamentos tem uma base com revestimento igual ao do lavatório, isso deve ser considerado no item ou será adicionado um rodapé? UMA VEZ QUE BANCADAS QUE NÃO TEM PRATELEIRA EMBAIXO TAMBEM TEM ESSE RODAPÉ; e a base em si será medido como alvenaria?

RESPOSTA: ABAIXO DAS BANCADAS NA VERTICAL SERÁ MEDIDO COMO RODAPÉ, A BASE SERÁ MEDIDO COMO ALVENARIA.



9. 02.10.05.05 - Barras metálicas em aço galvanizado cor natural 1 1/2" x 1/2" m - 1.003,21 - não localizamos o projeto com essas barras metálicas.

RESPOSTA: DESCONSIDERAR O ÍTEM 02.10.05.05, SEGUE ANEXO NOMA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01, CONFORME CARTA ERRATA IV.

10. Não localizamos os projetos de detalhes dos Guarda Corpo de inox, poderiam enviar por favor.

RESPOSTA: SÃO OS PROJETOS DE ARQUITETURA "198-PE-602-DET-GERAIS-R02.DWG"; "198-PE-307-AMP-ESCADAS-1-6-R02.DWG"; "198-PE-308-AMP-ESCADAS-7-9-R02.DWG", DISPONIBILIZADOS NOSSO PORTAL DE LICITAÇÃO.

11. O projeto de impermeabilização consta com muitas tipologias com detalhes diferentes, que não estão contempladas na planilha orçamentária. Devemos considerar essas diferenças nos itens previstos?

RESPOSTA: SEGUE ANEXO NOVA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REV.01 COM TODOS OS SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, CONFORME CARTA ERRATA IV.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Gerência de Materiais e Serviços
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil
gms@sp.senac.br
www.sp.senac.br